



Bien vendu à 166 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

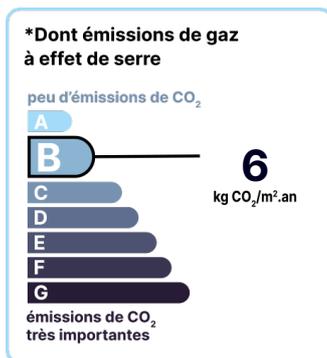
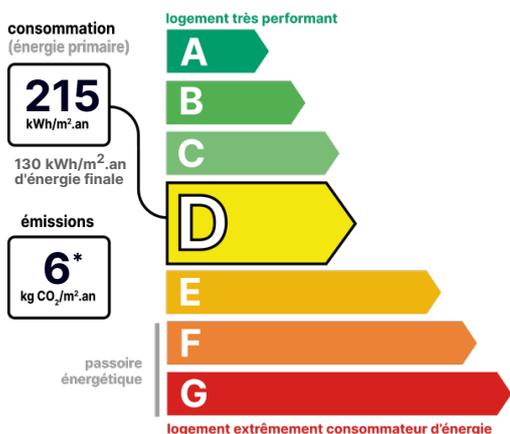
Maison avec vie de plain-pied, 137 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, garage, terrasse, terrain 821 m2.

Maison avec vie de plain pied, 137 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, bureau, garage, terrasse, terrain 821 m2. 86360 Chasseneuil du Poitou, proche commodités, écoles et lignes de bus. Au rez-de-jardin : entrée, pièce de vie de 50 m2 avec salon-séjour avec poêle à granulés et cuisine aménagée et équipée, salle de bain/WC, cellier/buanderie, bureau (chambre possible). A l'étage : 3 chambres dont 1 avec cabinet de toilette et espace dressing, WC. Cave et garage. Jardin clos et arboré, terrasse avec barbecue. Portail motorisé. Prête à habiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Cave, Jardin, Maison familiale, Poêle, 4 Chambres

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 44153_86_266

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Salon/Séjour :	36m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de bain WC :	7m ²
Buanderie Cellier :	6m ²
Bureau :	16m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	15m ²
Dégagement :	6m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	16m ²
Cave :	18m ²
Garage indépendant :	23m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	821m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

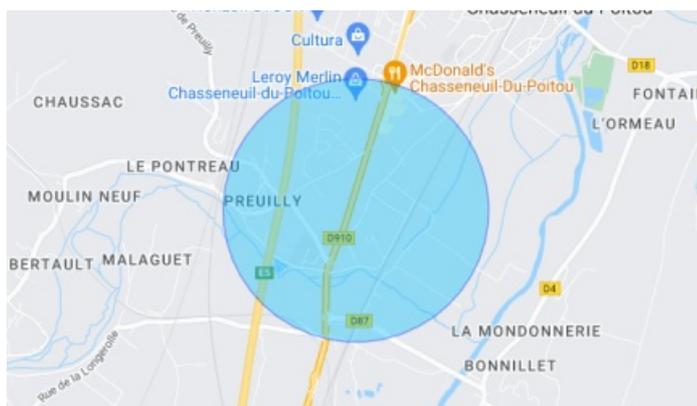
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Diane CHEDOZEAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com