



Bien proposé à 595 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 580 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Ensemble immobilier avec de multiples possibilités d'exploitation.

Ensemble immobilier offrant de multiples possibilités d'exploitation, situé à proximité de la cité médiévale de Moncontour, à 30 minutes des plages et proche de toutes les commodités, sur une parcelle de 4600 m². Cette propriété comprend une maison très spacieuse, ainsi qu'un bâtiment composé d'un entrepôt et de deux logements de type T2 et T3 de plain-pied, à proximité immédiate de l'habitation. L'implantation du bâti sur la parcelle laisse tout le loisir d'allier aisément activité professionnelle et vie familiale. La maison d'habitation est une construction de caractère. A l'image des grands familiales, elle se compose d'un vaste séjour salon cuisine, d'un hall d'entrée, d'une suite parentale (chambre, wc, salle de bain et rangements), d'un cabinet de toilette avec rangement, d'un bureau accessible par le pignon Est et d'une terrasse couverte à l'Ouest, directement liée au séjour. À l'étage, la mezzanine distribue cinq chambres, une salle de bains et un WC. Une des chambres dispose d'une salle d'eau privative avec WC. Son sous-sol est accessible depuis la cour arrière et dispose d'une emprise au sol conséquente, car il inclut la surface de plancher du rez-de-chaussée et des terrasses extérieures. Le terrain jouxtant le second bâtiment permet de disposer de surfaces de parking et de stockage conséquentes, il laisse même la possibilité d'extensions ou de constructions nouvelles, voir d'une division parcellaire. Vous l'aurez compris de multiples scénarios sont envisageables et peuvent générer un revenu complémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Atelier, Bureau, Parking, Surface, Terrasse,
Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUessant
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

Référence : 44163_22_35

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**
Année de construction : **1986**
Surface habitable : **233m²**
Nombre de pièces : **7**
Vie de plain-pied : **Oui**
Exposition : **SO**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **4600m²**
Clôture : **Partielle**
Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **10**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUessant
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684