



## Bien vendu à 599 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

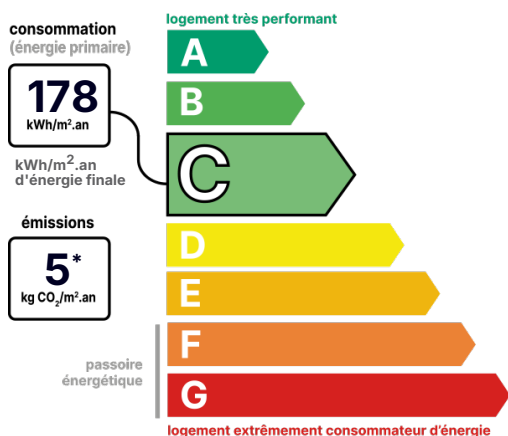
**EXCLUSIVITE - Maison Kaufman & Broad de type GEORGIA de 7 pièces, 174m<sup>2</sup> - VUE GOLF - espace de vie de 69 m<sup>2</sup>**

COUP DE COEUR pour cette magnifique maison moderne et familiale, décorée avec goût, d'environ 174m<sup>2</sup> habitables idéalement située sur le golf de BONDOUFLE, vue magnifique sur l'un des lacs. Elle se compose: - Au rez-de-chaussée: d'une entrée avec placard, d'un double séjour lumineux et spacieux avec son insert, d'une cuisine américaine moderne entièrement aménagée et équipée, cet espace est d'environ 69m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec dressing aménagé et sa salle de bains avec baignoire et douche, wc indépendant avec lave-mains. Buanderie et garage double avec porte automatique. Montée d'escalier et palier de l'étage disposant de puits de lumière. L'étage se compose en trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, une salle d'eau avec wc. Jardin de 642m<sup>2</sup> exposé SUD-EST, belle vue dégagée sur l'un des lacs du golf de BONDOUFLE. Terrasse disposant d'un store banne électrique. Pièce de vie et cuisine totalement en parquet massif. Aucuns travaux à prévoir, VENEZ POSER VOS VALISES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/10/2023

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 44169\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	174m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	55m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Suite parentale avec dressing :	26m <sup>2</sup>
Salle de bains de la suite parentale :	7m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	19m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Suite parentale avec salle d'eau :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	642m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com