



## Bien proposé à 378 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement type 3 - 73 m<sup>2</sup>

La Riche ! Au sein d'une résidence intimiste à l'architecture contemporaine, bénéficiant d'un emplacement d'exception face au jardin botanique de Tours, découvrez ce charmant type 3 aux normes RE 2020 de 73,34 m<sup>2</sup>, livrable au 3ème trimestre 2025. Cet appartement se compose, d'une entrée de 2,10 m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 29,76 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11,75 et 14,63 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 8,01 m<sup>2</sup>, d'un WC de 1,76 m<sup>2</sup>, d'un dégagement avec placard de 5,53 m<sup>2</sup>, d'un balcon de 9,14 m<sup>2</sup>, et d'une place de parking. Cette résidence vous offre l'opportunité d'habiter ou d'investir à proximité des commerces, et de la future deuxième ligne de tramway, tout en profitant d'un environnement calme avec vue sur le jardin botanique et ses 5 hectares de verdure en plein coeur de ville. Elle bénéficie également de la proximité du CHU Bretonneau, et de la place Sainte Anne avec son marché hebdomadaire. Petit plus, les habitants pourront également bénéficier des services du futur centre médical et paramédical situé au rez-de-chaussée de la résidence. Des questions ? contactez notre agence au 02~47~37~61~31.

### POINTS CLÉS

Livraison 3ème trimestre 2025, Proximité future ligne de tramway, Balcon de 9,14 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	---

## GARAGE / PARKING

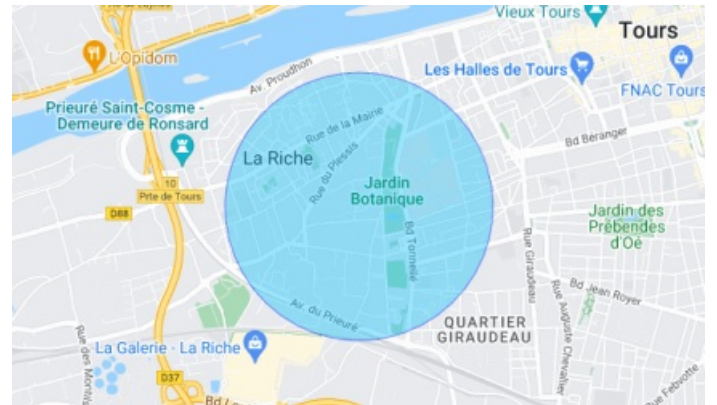
Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com