



Bien proposé à 995 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa T3 avec annexe, vue mer exceptionnelle sur les hauteurs de Monticello

En exclusivité: Cette villa T3 de 85m², hors lotissement, se situe sur les hauteurs de Monticello, à 5mn en voiture de L'Ile-Rousse et de ses plages. Elle est édifiée sur un terrain arboré de 1196m². Son emplacement privilégié lui fait bénéficier d'une vue panoramique imprenable sur la mer et les îles de L'Ile-Rousse. Cette lumineuse villa de plain pied se compose d'un salon/cuisine avec une belle hauteur sous plafond, d'un cellier, de deux chambres avec baies vitrées, d'une salle de bain avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant. Les pièces principales permettent d'accéder à une grande terrasse orientée vers la mer. Elle dispose des prestations suivantes: Grand jacuzzi, double vitrage, climatisation, stationnements sur place. Le plus: Une annexe de 40m² vient compléter ce bien. Coup de coeur assuré pour sa vue mer exceptionnelle et sa grande terrasse! N'hésitez pas à nous contacter au 0675931673 pour plus de renseignements ou pour programmer une visite sur place ou à distance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Atelier, Clim, Lumineux, Double vitrage, Grande terrasse vue mer, Vue mer exceptionnelle

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne

Jules-Louis ANTONI

0675931673

0675931673

jules-

louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

SURFACES

Salon :	33m ²
Cuisine :	8m ²
Cellier :	4m ²
Couloir :	5m ²
Salle de bain :	6m ²
Chambre :	12m ²
WC :	2m ²
Chambre :	15m ²
Atelier :	40m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1196m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com