



Bien proposé à 82 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 76 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Proximité du Centre ville de Compiègne

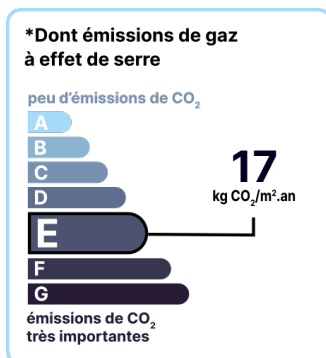
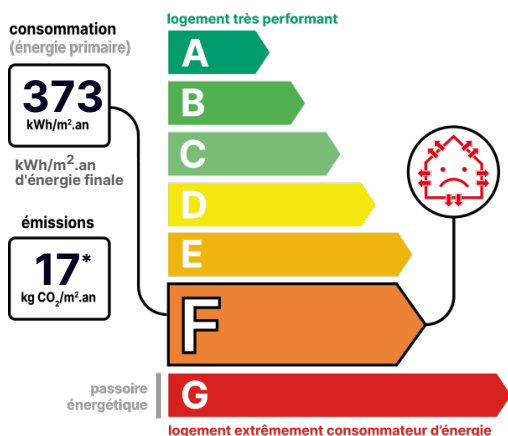
123Webimmo Compiègne vous invite à découvrir en exclusivité ce studio de 28 m² à 5 min du Centre ville Compiègne . Idéal pour un premier achat ou un investisseur . Il se situe dans une Résidence sécurisée , proche de toutes commodités , il se compose d'un salon, une cuisine équipée, une salle d'eau avec son wc., cave . Quelques travaux sont à prévoir comme le changement des menuiseries, et un rafraîchissement général du logement. Les charges trimestrielles s'élèvent à 248 Euros comprenant le chauffage, eau ,et l'entretien des communs . N'hésitez pas à nous contacter pour une visite, nous sommes à votre disposition. Visite Immersive 3D disponible .

123Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

Référence : 44279_60_325

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1980**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **28m²**
Exposition : **N**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

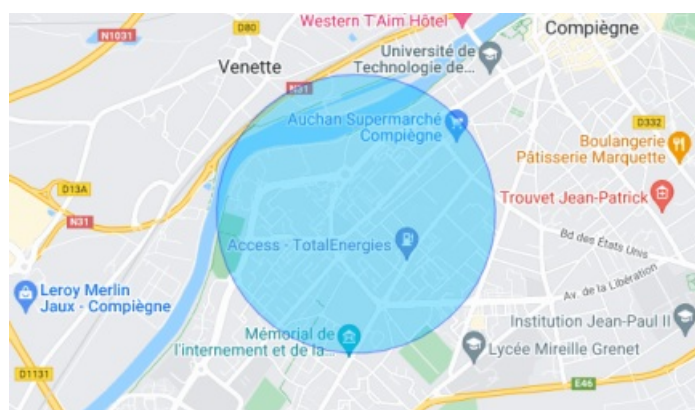
RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **741 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244