



## Bien vendu à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

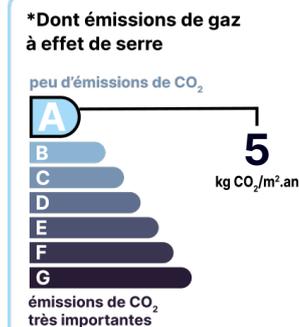
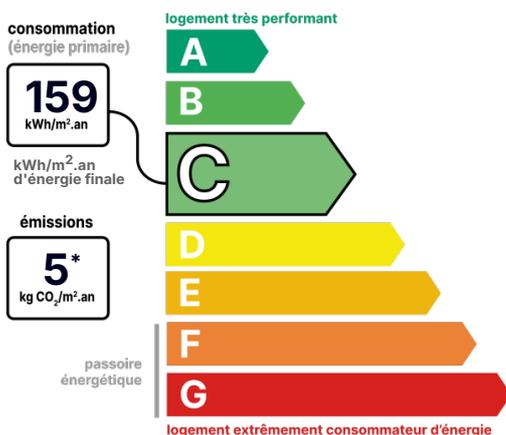
Maison de plain-pied de 90m<sup>2</sup> sur 370m<sup>2</sup> de terrain le tout au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme. Dépendance.

La maison est située au fond d'une impasse au calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, bureau ou chambre d'enfant, salle de bains avec baignoire et douche, wc. La maison dispose d'un jardin de 370m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle dispose également d'une dépendance de 17m<sup>2</sup> avec eau et électricité pouvant accueillir une dépendance ou une chambre. Venez visiter cette maison proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/03/2023

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	46m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains avec baignoire et douche :	10m <sup>2</sup>
Wc :	2m <sup>2</sup>
Dépendance ou chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
-----------------	-------

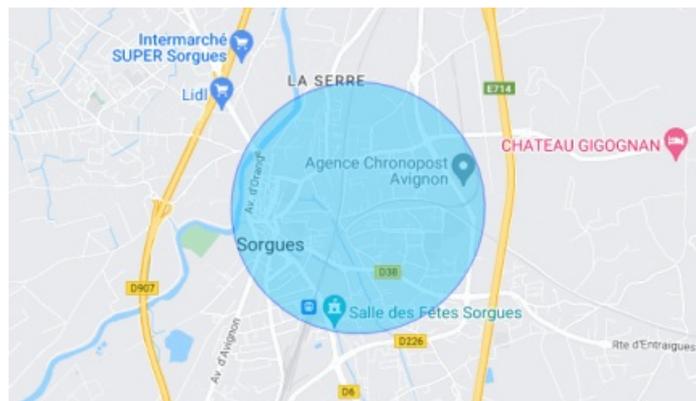
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	370m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com