



Bien proposé à 299 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

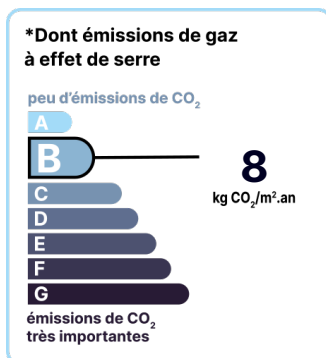
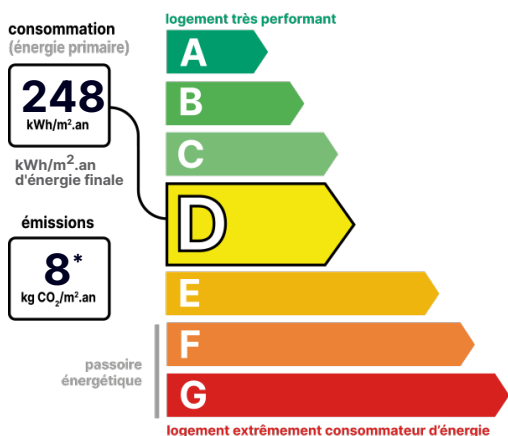
Tourville la Rivière / Maison, 4 pièces de 145 m² avec sous-sol total, exposition Sud, à 3 minutes de la gare, 3 minutes de A13.

Maison individuelle 4 pièces de 145 m² proche écoles, zone commerciale Carrefour, située à 3 minutes de l'autoroute A 13 et de la gare sncf, exposée Sud. Construite sur une parcelle de 1400 m², elle est entièrement équipée de volets roulants électriques, d'une terrasse extérieure, d'une véranda en triple vitrage et d'un sous-sol total avec combles aménageable. Elle comprend au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée à foyé fermé, salle à manger, grande véranda, salle de douches avec wc. Au premier étage, palier, 1 petite chambre ou bureau, salle de bains (douche, baignoire, meuble vasque et wc), 1 chambre avec pièce dressing, 1 chambre avec placard intégré - wc et lave-mains. Au sous-sol : garage 2 véhicules, atelier, cave à vin et buanderie. Vue imprenable sur le lac de Bédane. + d'informations: contacter Alexandre Guesmi au 0602125305. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/03/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 44318_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1968
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	9m ²
cuisine indépendante :	10m ²
salle de douche avec wc :	5m ²
pièce de vie :	28m ²
salle à manger :	16m ²
chambre 1 :	15m ²
chambre 2 :	14m ²
chambre 1 avec dressing de 3 m2 :	18m ²
chambre 2 équipée de placard de rangement intégré et d'une pièce wc et lave main. :	14m ²
salle de bain avec cabine de douche, baignoire d'angle, meuble vasque et wc. :	7m ²
chambre 3 :	7m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Veranda en triple vitrage
entierement équipée de volet
roulant électrique : **24m²**
terrasse : **10m²**
sous sol total avec cave a vin,
etablie, buanderie, place de
parking 1 ou 2 vehicules. : **75m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 121 €**

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com