



## Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

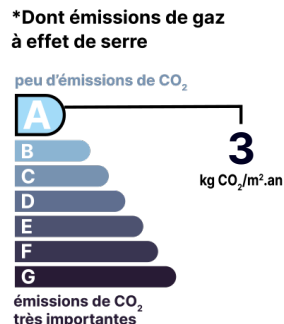
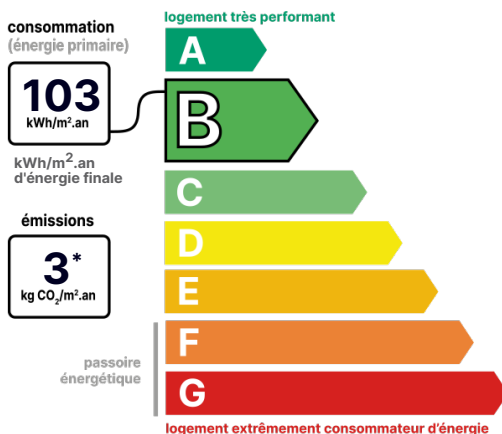
### DESCRIPTION

Proche de la forêt une belle maison de 2008 d'une surface de 123 m<sup>2</sup> sur un terrain de 715 m<sup>2</sup>. Une dépendance et un garage double.

Dans un secteur calme et à 3 km de la gare, cette maison de 2008 vous propose au RDC: une entrée, un séjour de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine de 10 m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau/WC, une buanderie. Au 1er étage : 3 grandes chambres dont une avec salle de douche, une salle de bains, un WC. Une dépendance de 30 m<sup>2</sup> avec un séjour/cuisine de 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau/WC . Possibilité de louer cette dépendance 450 euros/mois. Un garage double de 30 m<sup>2</sup>. Un jardin de 715 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/11/2022

### POINTS CLÉS

Chambre RDC 14 m<sup>2</sup>, Dépendance 30 m<sup>2</sup>,  
Garage, Pompe à chaleur

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	148m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	50m <sup>2</sup>
Garage :	30m <sup>2</sup>
Dépendance :	30m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 173 €
-----------------	---------

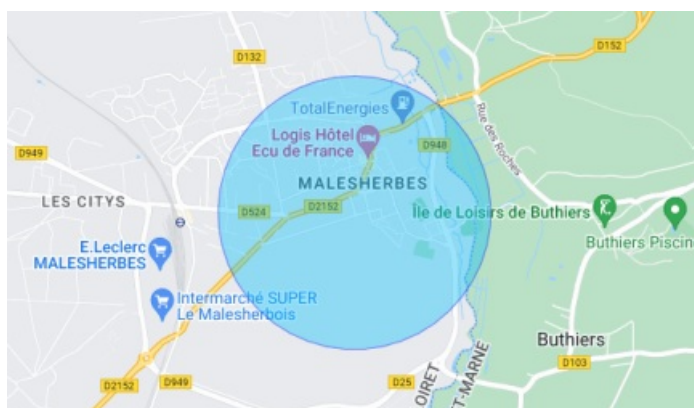
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	715m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com