



Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

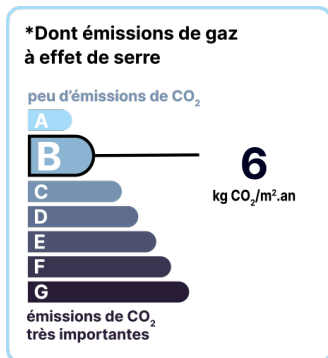
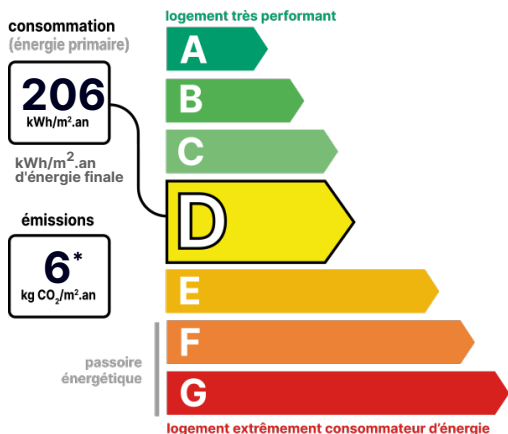
DESCRIPTION

Sète, centre-ville, Apt d'env 25m² au 2ème étage avec ascenseur

Le centre-ville de Sète à vos pieds, profitez de tous ses avantages avec cet appartement très lumineux, grâce à une double porte-fenêtre donnant sur un balcon exposé est. Une pièce principale avec coin kitchenette, salle d'eau et WC séparés. Idéal pour un pied à terre ou location saisonnière.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/01/2022

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	23m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Séjour / Cuisine :	19m²
Dégagement :	2m²
Salle d'eau :	2m²
WC :	1m²
Balcon :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	856 €
Nb de lots de la copropriété :	61
Quote-part annuelle :	490 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

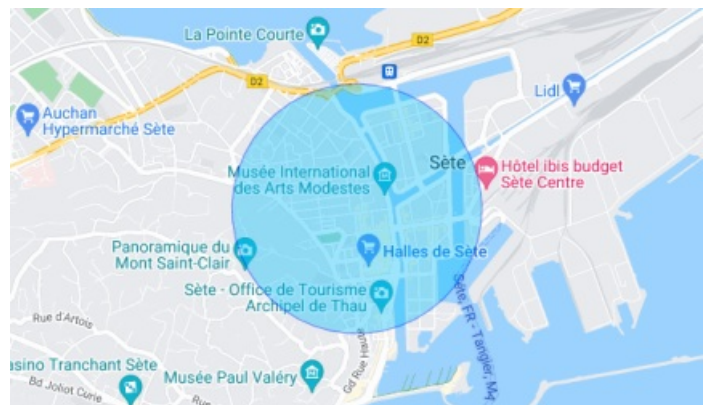
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com