

## Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

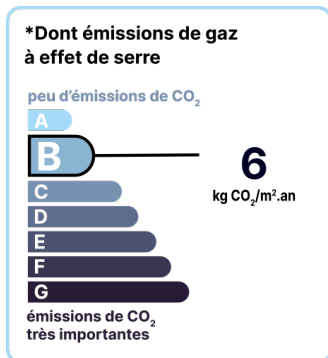
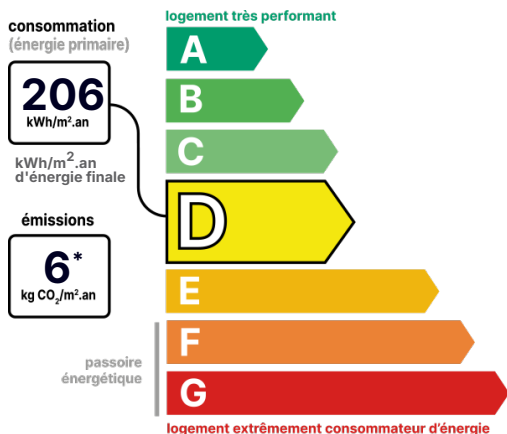
### DESCRIPTION

Sète, centre-ville, Apt d'env 25m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur

Le centre-ville de Sète à vos pieds, profitez de tous ses avantages avec cet appartement très lumineux, grâce à une double porte-fenêtre donnant sur un balcon exposé est. Une pièce principale avec coin kitchenette, salle d'eau et WC séparés. Idéal pour un pied à terre ou location saisonnière.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/01/2022

### CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1986</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour / Cuisine :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>856 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>61</b>
Quote-part annuelle :	<b>490 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

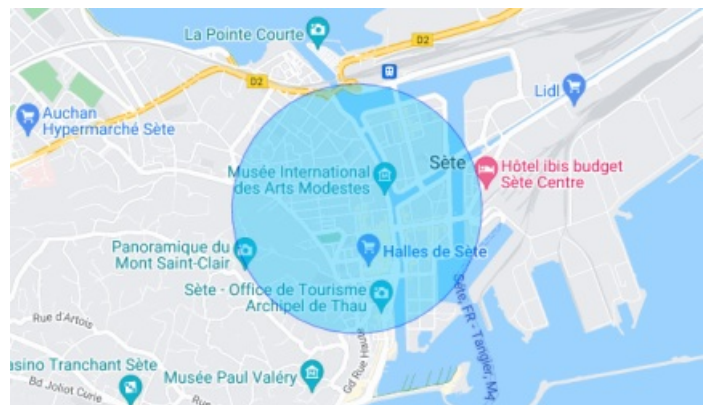
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Catherine DUQUESNE**  
**06 60 25 19 21**  
**sete@123webimmo.com**