



Bien vendu à 344 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

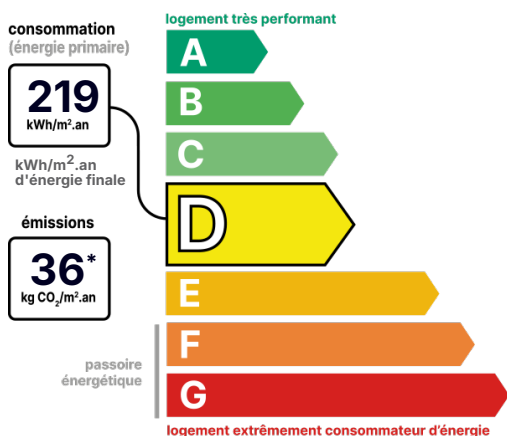
DESCRIPTION

Rare sur Salon-SUD : maison de plain-pied T5 avec jardin au calme d'une impasse.

Située dans un quartier recherché de Salon-Sud, cette villa lumineuse entièrement de plain-pied, de type T5 offre un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis. Nichée au fond d'une impasse calme et ensoleillée, elle se distingue par son jardin arboré et privatif de plus de 500 m² qui entoure la maison sur 2 niveaux. Les amateurs de bricolage apprécieront l'atelier et la cave de 30 m² en plus du garage, tandis que les espaces verts bénéficient d'un forage pour un entretien facile et économique. En prolongeant les 87M² intérieurs, la véranda 4 saisons de 17 m², équipée d'une cuisine d'été, est un espace de vie supplémentaire qui invite à la détente et à la convivialité. L'intérieur de la villa se compose de trois chambres, d'un bureau, d'une buanderie et d'une salle de bain. La luminosité est omniprésente grâce aux nombreuses ouvertures et à l'exposition idéale de la maison. Cette propriété offre de rares atouts qui sauront séduire les familles en quête d'un havre de paix en ville. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Demandez-nous à faire la visite virtuelle 3D pour vous convaincre du potentiel de cette maison ... et soyez réactif!!!

DIAGNOSTICS

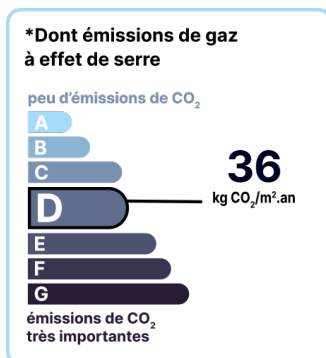
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com



Date de réalisation du DPE :
01/09/2022

Référence : 44363_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	8
---------------------	---

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Buanderie :	5m ²
Bureau :	9m ²
Séjour :	17m ²
Hall/Entrée :	6m ²
atelier :	27m ²
Véranda :	17m ²
garage/box :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

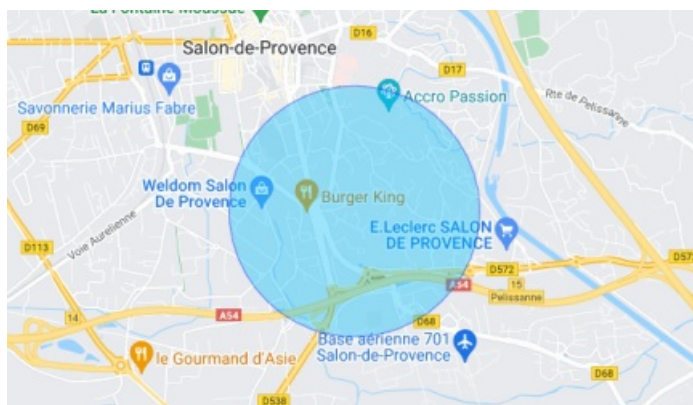
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com