



Bien vendu à 344 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

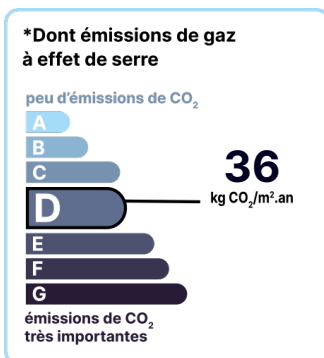
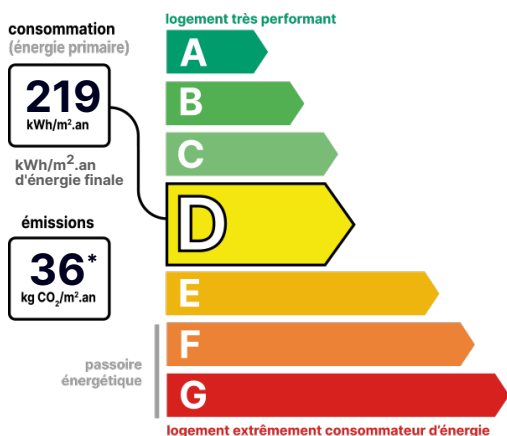
DESCRIPTION

Rare sur Salon-SUD : maison de plain-pied T5 avec jardin au calme d'une impasse.

Située dans un quartier recherché de Salon-Sud, cette villa lumineuse entièrement de plain-pied, de type T5 offre un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis. Nichée au fond d'une impasse calme et ensoleillée, elle se distingue par son jardin arboré et privatif de plus de 500 m² qui entoure la maison sur 2 niveaux. Les amateurs de bricolage apprécieront l'atelier et la cave de 30 m² en plus du garage, tandis que les espaces verts bénéficient d'un forage pour un entretien facile et économique. En prolongeant les 87m² intérieurs, la véranda 4 saisons de 17 m², équipée d'une cuisine d'été, est un espace de vie supplémentaire qui invite à la détente et à la convivialité. L'intérieur de la villa se compose de trois chambres, d'un bureau, d'une buanderie et d'une salle de bain. La luminosité est omniprésente grâce aux nombreuses ouvertures et à l'exposition idéale de la maison. Cette propriété offre de rares atouts qui sauront séduire les familles en quête d'un havre de paix en ville. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Demandez-nous à faire la visite virtuelle 3D pour vous convaincre du potentiel de cette maison ... et soyez réactif!!!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/09/2022

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 44363_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	8
---------------------	---

SURFACES

Cuisine :	8m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Buanderie :	5m ²
Bureau :	9m ²
Séjour :	17m ²
Hall/Entrée :	6m ²
atelier :	27m ²
Véranda :	17m ²
garage/box :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

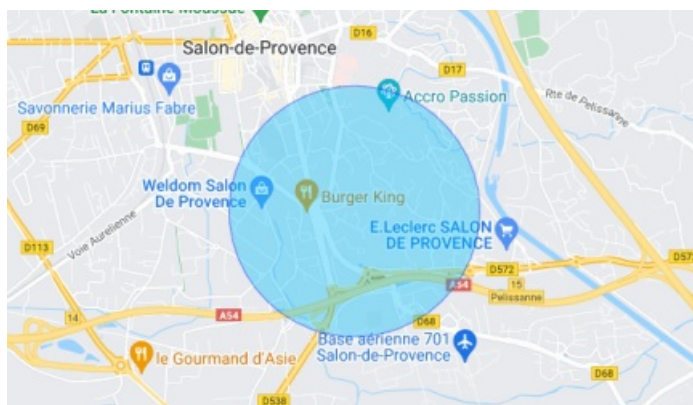
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com