



Bien vendu à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

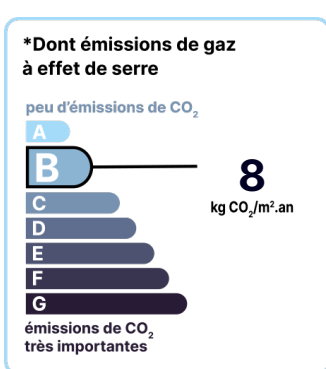
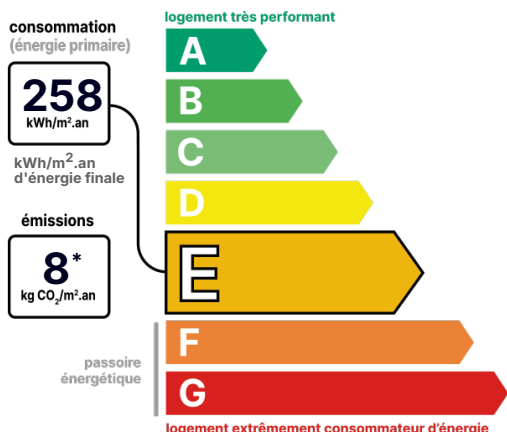
Maison avec vie de plain-pied, 137 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres. Jardin de 702 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 137 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres. Jardin de 702 m2. 86400 Savigné. Au coeur de la campagne, à la limite de Blanzay, Savigné et Civray, maison en pierre habitable de suite. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC, chambre avec placard. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de jeux, salle d'eau, WC. Grenier aménageable. A l'extérieur : dépendances, terrasse avec barbecue. Jardin partiellement clos, arboré, sans vis-à-vis. Prête à habiter, un beau potentiel vous attend. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/08/2022

POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Sans vis-à-vis, 4 Chambres possible, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	35m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	20m ²
Salle de bains :	4m ²
Entrée :	3m ²
Cage d'escalier :	3m ²
Palier :	12m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de jeux :	18m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	364 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	702m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965