



## Bien vendu à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

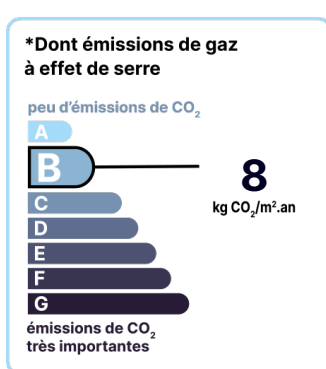
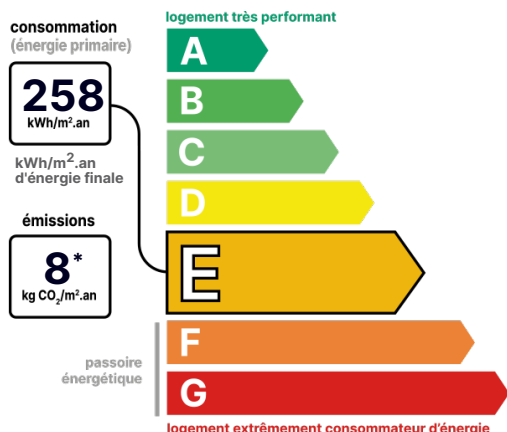
**Maison avec vie de plain-pied, 137 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres. Jardin de 702 m2.**

Maison avec vie de plain-pied, 137 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres. Jardin de 702 m2. 86400 Savigné. Au coeur de la campagne, à la limite de Blanzay, Savigné et Civray, maison en pierre habitable de suite. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC, chambre avec placard. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de jeux, salle d'eau, WC. Grenier aménageable. A l'extérieur : dépendances, terrasse avec barbecue. Jardin partiellement clos, arboré, sans vis-à-vis. Prête à habiter, un beau potentiel vous attend. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**23/08/2022**

### POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Sans vis-à-vis, 4 Chambres possible, Vie de plain-pied

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
**Arnaud LISOWSKI**  
05 49 52 01 23  
[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage :    | Oui               |
| Surface habitable : | 137m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 5                 |
| Vie de plain-pied : | Oui               |
| Exposition :        | E                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Séjour :          | 35m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :       | 20m <sup>2</sup> |
| Salle de bains :  | 4m <sup>2</sup>  |
| Entrée :          | 3m <sup>2</sup>  |
| Cage d'escalier : | 3m <sup>2</sup>  |
| Palier :          | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 15m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :       | 11m <sup>2</sup> |
| Salle de jeux :   | 18m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau :     | 6m <sup>2</sup>  |
| WC :              | 1m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 364 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 702m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Partielle         |
| Type de clôture :    | Grillage          |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire :  | Bois     |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

## CHEMINÉE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé           |   |
| Nombre de cheminées : | 1 |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965