



Bien proposé à 161 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

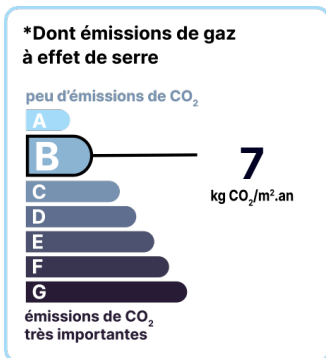
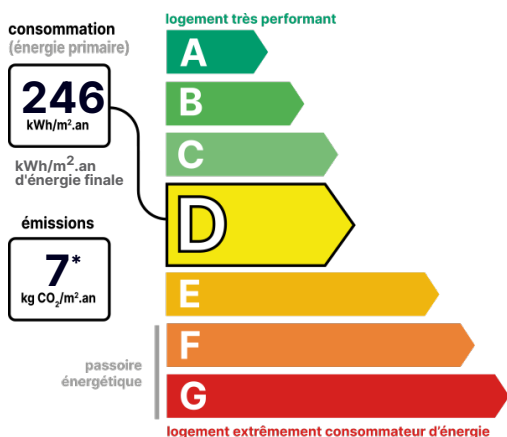
Appartement T2 lumineux de 41m2 quartier Vernet situé au 3ème et dernier étage dans un hôtel particulier. Petite copropriété.

L'appartement est situé dans un quartier recherché du centre-ville d'Avignon quartier Vernet dans un hôtel particulier au 3ème et dernier étage, il est composé de : entrée sur pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, salle de bains + wc, débarras. A l'étage : une chambre en comble. Il mesure 41m2 et 33m2 loi carrez, très lumineux et dispose d'une vue dégagée sur les toits, climatisation réversible. Idéal pour un pied à terre ou pour un produit locatif car l'emplacement est idéal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Lumineux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	24m ²
Salle de bains + wc :	5m ²
Chambre en mezzanine :	9m ²
Debarras :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com