

Référence : 44384_85_50



Bien proposé à 202 900 €

Honoraires agence TTC : 7 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 195 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Terrain constructible 1150m² hors lotissement avec garage maçonné

Ce terrain à bâtir libre de constructeur est situé dans un secteur calme et résidentiel, à 5 minutes du centre ville de Talmont-St-Hilaire et de la plage du Veillon. Cette parcelle entièrement close est accessible par une allée terrassée de 175m². Un garage maçonné de 20m² ainsi qu'un abri de jardin sont déjà disponibles sur la parcelle. Sur ce terrain piscinable, vous pourrez réaliser votre projet de neuf (emprise au sol de 40%, zone UBb, CU positif). Viabilisé en eau, les autres réseaux sont accessibles à l'entrée de l'allée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour toutes informations contacter le 0683152042.

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	1150m²
Clôture du terrain nu :	Grillage
Longueur façade :	30m

LOCALISATION



POINTS CLÉS

- Garage
- Surface
- Orientation

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

