



Bien proposé à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

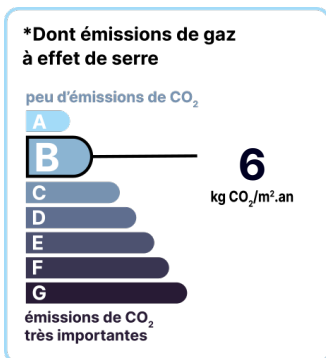
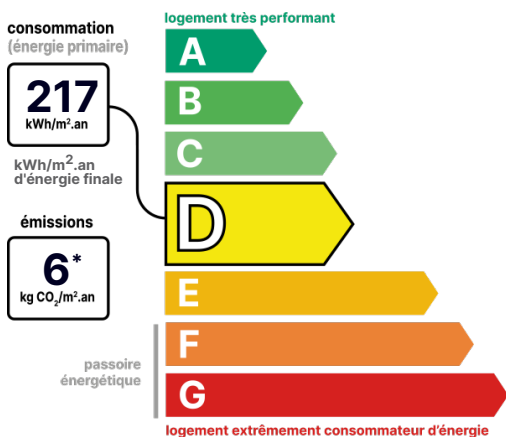
DESCRIPTION

Proches des commerces et des écoles, cette jolie maison de 90 m² habitables avec un jardin et un garage.

Dans une rue calme et proche des commodités (à 5 minutes à pied), cette jolie maison propose une vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, un séjour cathédrale avec un poêle à granulés, une spacieuse cuisine équipée et aménagée avec l'accès à la terrasse, une chambre avec un placard, une salle de bain, une toilette séparé. A l'étage: une mezzanine lumineuse, une chambre parquetée, une salle d'eau avec un toilette. Le tout sur une parcelle de 343 m² clos de murs, un portail automatique, une cour avec la possibilité de stationner deux voitures, un abri bois, un abri de jardin, un jardin sans vis à vis. A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/04/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Poêle, Vie de plain-pied.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Cuisine :	17m ²
Séjour :	26m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	1m ²
Mezzanine :	9m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	3m ²
Garage :	16m ²
Mezzanine :	4m ²
Terrasse :	10m ²
Abri de jardin :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	973 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	340m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494