



## Bien proposé à 576 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

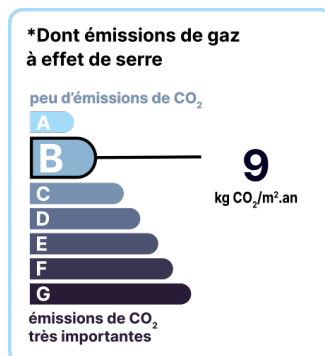
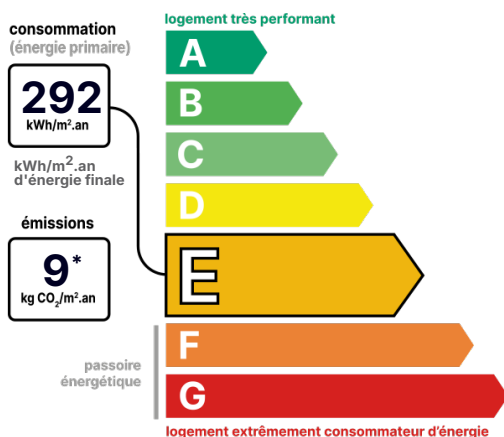
Maison type peuplier de plain-pied, 7 pièces, 176 m<sup>2</sup> habitables (200 m<sup>2</sup> utiles), terrain de 1220 m<sup>2</sup> en lisière de forêt.

Maison type peuplier de plain-pied, 7 pièces, 176 m<sup>2</sup> habitables (200 m<sup>2</sup> utiles), terrain de 1220 m<sup>2</sup> en lisière de forêt. Dans un domaine verdoyant proche du centre de loisirs, tennis et piscine privée. Cette maison entièrement rénovée offre de beaux volumes. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salon de 46 m<sup>2</sup> ouvrant sur une véranda exposée Sud-Est, d'une cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup> et un wc indépendant. L'espace nuit vous offre une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain privative, trois autres chambres avec placards et une salle d'eau. Un garage de 26 m<sup>2</sup> avec un cellier-cuisine d'été, dépendances. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/02/2023

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Cidalia GREGO  
06 23 96 07 30  
cidalia.grego@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 921202552

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	176m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	400
Équipements collectifs :	Piscine - Tennis - Snack

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à fluide

## SURFACES

Sas :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	46m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	14m <sup>2</sup>
Suite parentale :	19m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain suite parentale :	5m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
Véranda :	24m <sup>2</sup>
Garage double :	26m <sup>2</sup>
Bûcher :	6m <sup>2</sup>
Cellier-Cuisine d'été :	12m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

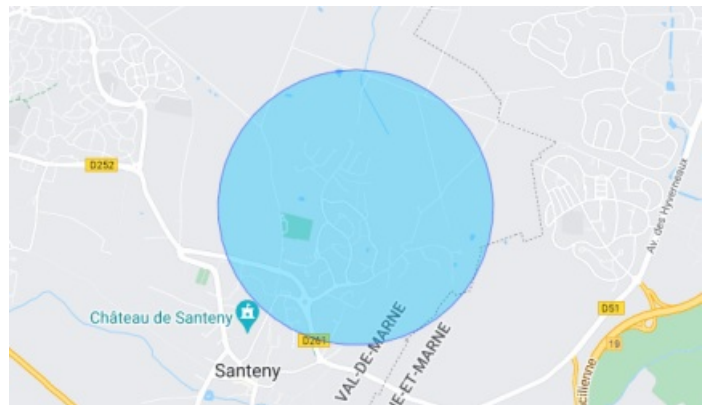
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Cidalia GREGO  
06 23 96 07 30  
cidalia.grego@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 921202552