



Bien proposé à 576 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

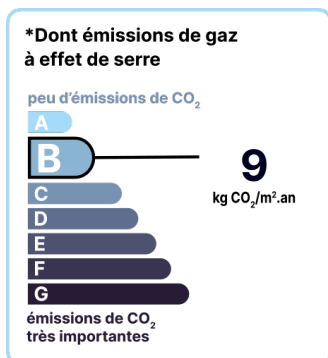
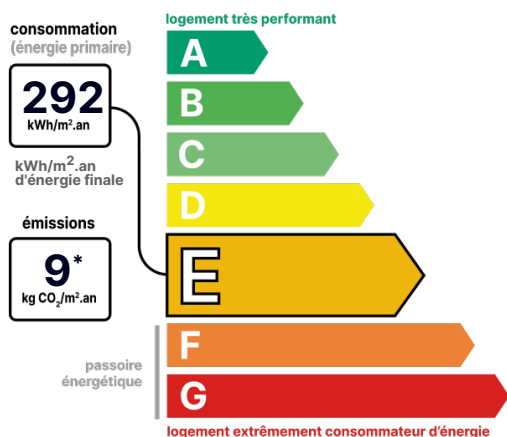
Maison type peuplier de plain-pied, 7 pièces, 176 m² habitables (200 m² utiles), terrain de 1220 m² en lisière de forêt.

Maison type peuplier de plain-pied, 7 pièces, 176 m² habitables (200 m² utiles), terrain de 1220 m² en lisière de forêt. Dans un domaine verdoyant proche du centre de loisirs, tennis et piscine privée. Cette maison entièrement rénovée offre de beaux volumes. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salon de 46 m² ouvrant sur une véranda exposée Sud-Est, d'une cuisine équipée de 14 m² et un wc indépendant. L'espace nuit vous offre une suite parentale de 18 m² avec sa salle de bain privative, trois autres chambres avec placards et une salle d'eau. Un garage de 26 m² avec un cellier-cuisine d'été, dépendances. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/02/2023

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1974 |
| Surface habitable : | 176m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | EO |

LOTISSEMENT

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre de maisons : | 400 |
| Équipements collectifs : | Piscine - Tennis - Snack |

SURFACES

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Sas : | 5m ² |
| Séjour : | 46m ² |
| Cuisine équipée : | 14m ² |
| Suite parentale : | 19m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Chambre 4 : | 10m ² |
| Salle de bain suite parentale : | 5m ² |
| Salle d'eau : | 6m ² |
| Véranda : | 24m ² |
| Garage double : | 26m ² |
| Bûcher : | 6m ² |
| Cellier-Cuisine d'été : | 12m ² |

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1200m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Radiateurs à fluide |

LOCALISATION

