



Bien proposé à 743 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

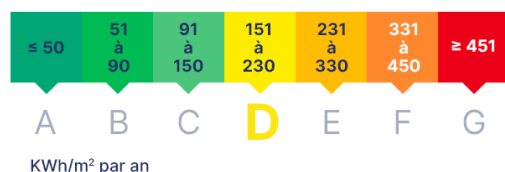
DESCRIPTION

Maison T7 de 170m² type Mazet, sur un terrain de 317m², garage de 25m², cour de 80m², quartier calme, 5min des plages et des magasins.
Maison T7 de 170m² en RdC + 1 niveau, sur un terrain de 317m², avec garage de 25m² et 1 cour de 80m², quartier calme à 5min des plages et des magasins. Au cœur des Saintes Maries de la Mer, cette maison de caractère type Mazet camarguais vous propose: - 1 hall d'entrée de 15m² - 1 Séjour de 40m² avec sa cheminée provençale à foyer ouvert. - 4 chambres dont 2 de 14m² et 2 de 12m² - 1 cuisine traditionnelle - 1 Salle d'Eau avec WC - 1 Salle de Bain avec WC - 1 Mezzanine de 20m² aménageable - Combles de 21m² - 1 Buanderie - 1 Grand garage fermé de 25m² - 1 Loggia de 20m² - 1 cour carrelée de 60m² orienté S/E bénéficiant d'un bel ensoleillement. Environnement calme, aménagement possible pour du locatif par le garage, petits travaux à prévoir. Pas de copropriété, Taxe Foncière 1200€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 209



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE : 12/10/2020

POINTS CLÉS

Garage, Cheminée, Terrasse, Surface

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1963
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
chambre 2 :	14m²
chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	12m²
Pièce de vie :	38m²
cuisine :	10m²
Salle de bain avec wc :	4m²
salle de douche avec wc :	4m²
combles aménageables :	10m²
Terrasse / loggia :	60m²
Garage fermé :	25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	317m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

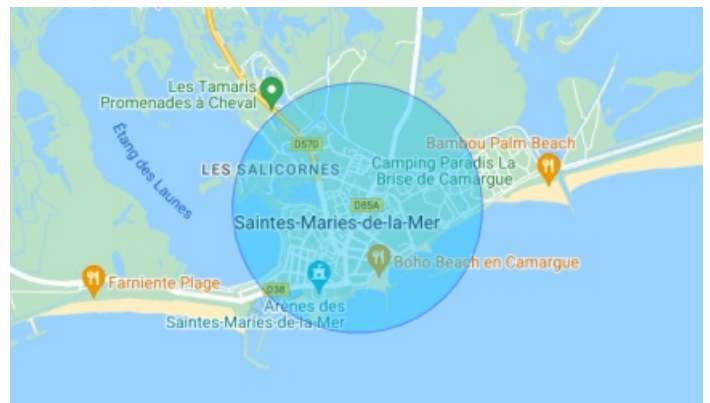
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531