



## Bien proposé à 743 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

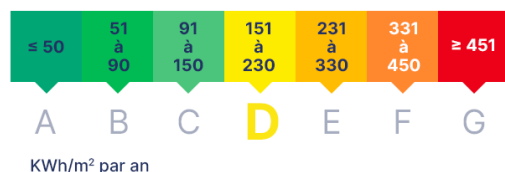
### DESCRIPTION

Maison T7 de 170m<sup>2</sup> type Mazet, sur un terrain de 317m<sup>2</sup>, garage de 25m<sup>2</sup>, cour de 80m<sup>2</sup>, quartier calme, 5min des plages et des magasins. Maison T7 de 170m<sup>2</sup> en RdC + 1 niveau, sur un terrain de 317m<sup>2</sup>, avec garage de 25m<sup>2</sup> et 1 cour de 80m<sup>2</sup>, quartier calme à 5min des plages et des magasins. Au cœur des Saintes Maries de la Mer, cette maison de caractère type Mazet camarguais vous propose: - 1 hall d'entrée de 15m<sup>2</sup> - 1 Séjour de 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée provençale à foyer ouvert. - 4 chambres dont 2 de 14m<sup>2</sup> et 2 de 12m<sup>2</sup> - 1 cuisine traditionnelle - 1 Salle d'Eau avec WC - 1 Salle de Bain avec WC - 1 Mezzanine de 20m<sup>2</sup> aménageable - Combles de 21m<sup>2</sup> - 1 Buanderie - 1 Grand garage fermé de 25m<sup>2</sup> - 1 Loggia de 20m<sup>2</sup> - 1 cour carrelée de 60m<sup>2</sup> orienté S/E bénéficiant d'un bel ensoleillement. Environnement calme, aménagement possible pour du locatif par le garage, petits travaux à prévoir. Pas de copropriété, Taxe Foncière 1200€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 209



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE : 12/10/2020

### POINTS CLÉS

Garage, Cheminée, Terrasse, Surface

### CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1963</b>
Surface habitable :	<b>170m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>38m<sup>2</sup></b>
cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec wc :	<b>4m<sup>2</sup></b>
salle de douche avec wc :	<b>4m<sup>2</sup></b>
combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse / loggia :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Garage fermé :	<b>25m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>317m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

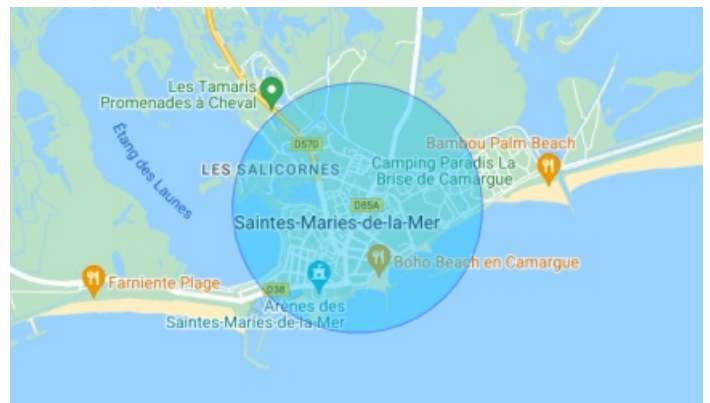
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**