

Référence : 44456_66_28



Bien vendu à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au coeur du village de St Cyprien, Grange à rénover à très fort potentiel habitable

Situé au cœur de St Cyprien village; dans une ruelle très calme, cette grange construite Au début du 20ème siècle est à rénover entièrement. Fort d'un potentiel de 130 à 140 M² habitable, qu'il faudra réaliser dans sa totalité, cette grange permet de construire 3 niveaux dans la limite d'un hauteur de 8,5 m au faîtage. Un Rdc pouvant être transformé en un garage pour 2 voitures et une buanderie sur une surface total de 80 m², un 1er Niveau habitable de 80 m² Séjour - Salon -Cuisine - Chambre; Et un 2nd Niveau de 50m² à 60 m² avec un dégagement - bureau et 3 belles chambres (Sous réserve de permis de construire et respect du PLU) La toiture qui sera à refaire, devra s'aligner sur les toits voisins. Une belle opportunité très rare à saisir, tant pour de l'accession à la propriété que pour de l'investissement locatif touristique ou à l'année.

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **140m²**
Nombre de pièces : **1**
Exposition : **EO**

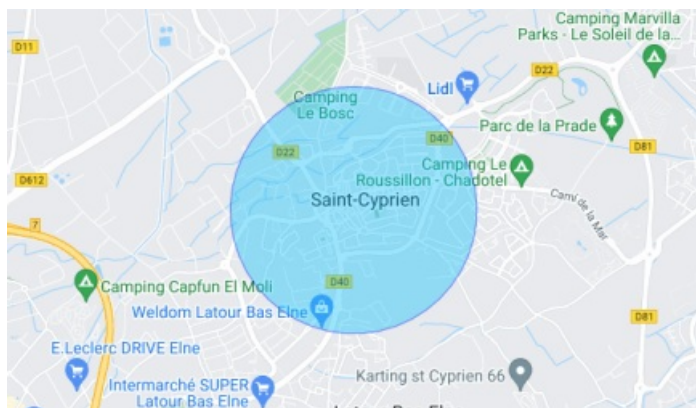
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **100m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **600 €**

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com