



Bien vendu à 117 260 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

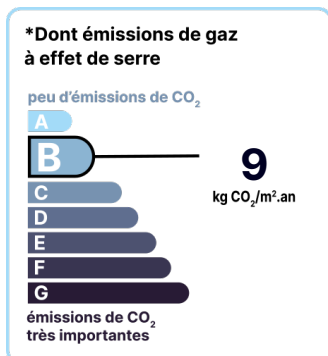
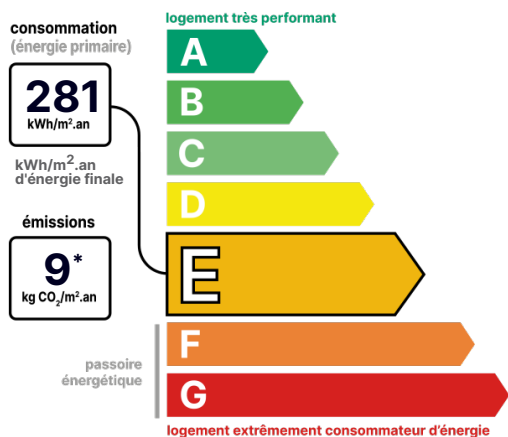
DESCRIPTION

SECTEUR DES ECRIVAINS - Appartement F2 de 33 m2 + 2 Caves et jouissance d'une parcelle de jardin de 15m² environ.

Idéal INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - secteur des écrivains ! Dans petite copropriété, venez découvrir cet appartement de 2 pièces d'environ 33 m2 comprenant: une entrée, cuisine équipée, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant avec fenêtre. Deux caves viennent compléter le logement. Vous aurez la jouissance d'une parcelle de jardin d'environ 15m². Double vitrage PVC / Chauffage individuel électrique. Proche Gare RER D de Villeneuve, proximité des commerces et administrations. Précédemment loué à 680€ Charges Comprises Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAITRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Séjour :	10m²
Chambre :	10m²
Cuisine :	6m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	1 350 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

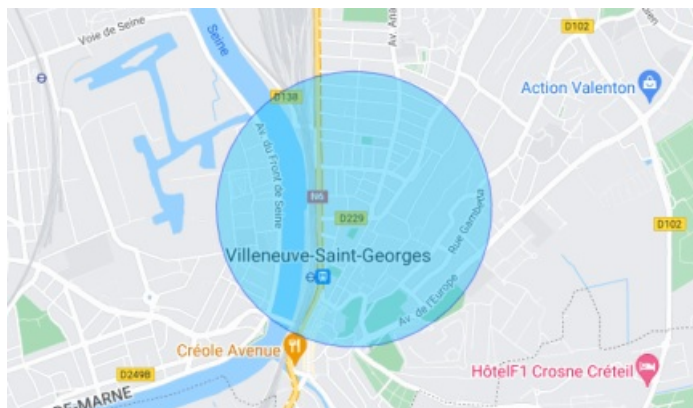
Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com