



Bien vendu à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

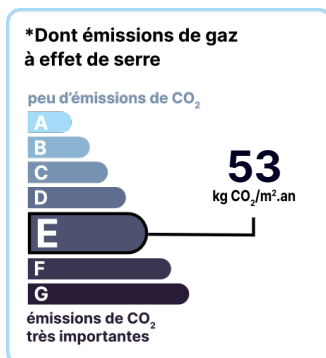
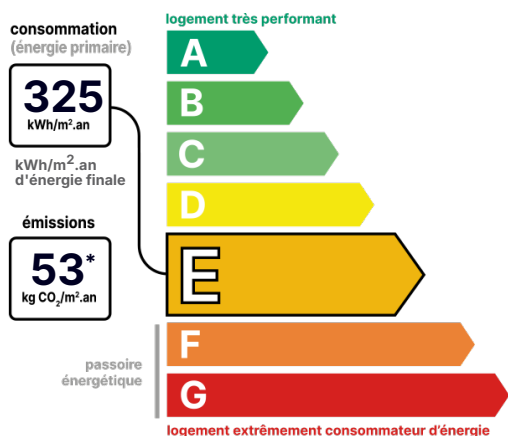
Appartement type T2, 45 m2 habitables. Balcon, cellier, place de parking privative en box. Au pied du centre-ville.

Appartement type T2, 45 m2 habitables. Balcon, cellier, place de parking privative en box. Au pied du centre-ville. 86000 Poitiers, entre le Pont Neuf et le Pont St-Cyprien. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 3ème étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur. Entrée, séjour de 17 m2, cuisine aménagée, 1 chambre de 12 m2 avec placard, salle d'eau, WC séparé. Balcon, cave, séchoir. Chauffage collectif au gaz de ville. Travaux à prévoir : huisseries. Dans un cadre verdoyant, au bord du Clain et proche de tout. Dans une copropriété de 50 lots principaux. Charges courantes annuelles 1719 € : chauffage, eau froide, entretien ménager des communs et entretien du parc inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/03/2023

POINTS CLÉS

Rénové 2018, Balcon, Cellier / Séchoir, Vue sur parc, Cave, Lumineux / Orienté Sud, Ascenseur, Garage box privatif

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 44464_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1964**
Année de rénovation : **2017**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **47m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **3**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

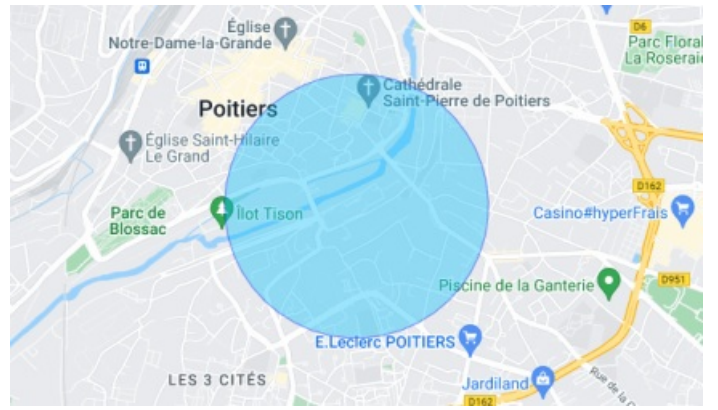
SURFACES

Entrée : **3m²**
Salon : **17m²**
Cuisine : **6m²**
Dégagement : **5m²**
Chambre : **10m²**
Salle d'eau : **3m²**
WC : **1m²**
Cellier : **2m²**
Cave : **7m²**

LOCALISATION

Balcon :

2m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **50**
Quote-part annuelle : **1 719 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com