



Bien vendu à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

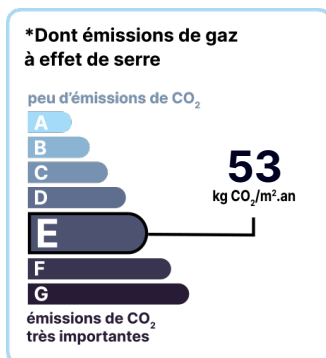
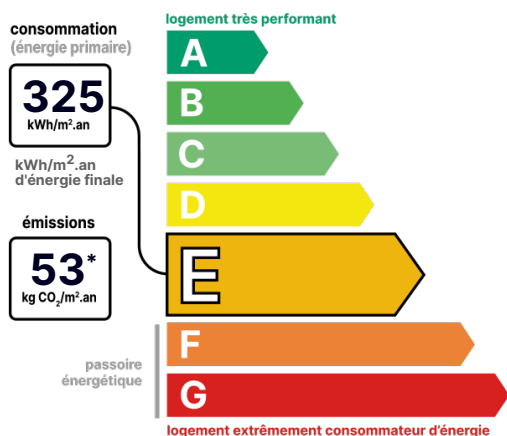
Appartement type T2, 45 m2 habitables. Balcon, cellier, place de parking privative en box. Au pied du centre-ville.

Appartement type T2, 45 m2 habitables. Balcon, cellier, place de parking privative en box. Au pied du centre-ville. 86000 Poitiers, entre le Pont Neuf et le Pont St-Cyprien. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 3ème étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur. Entrée, séjour de 17 m2, cuisine aménagée, 1 chambre de 12 m2 avec placard, salle d'eau, WC séparé. Balcon, cave, séchoir. Chauffage collectif au gaz de ville. Travaux à prévoir : huisseries. Dans un cadre verdoyant, au bord du Clain et proche de tout. Dans une copropriété de 50 lots principaux. Charges courantes annuelles 1719 € : chauffage, eau froide, entretien ménager des communs et entretien du parc inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/03/2023

POINTS CLÉS

Rénové 2018, Balcon, Cellier / Séchoir, Vue sur parc, Cave, Lumineux / Orienté Sud, Ascenseur, Garage box privatif

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 44464_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Année de rénovation :	2017
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

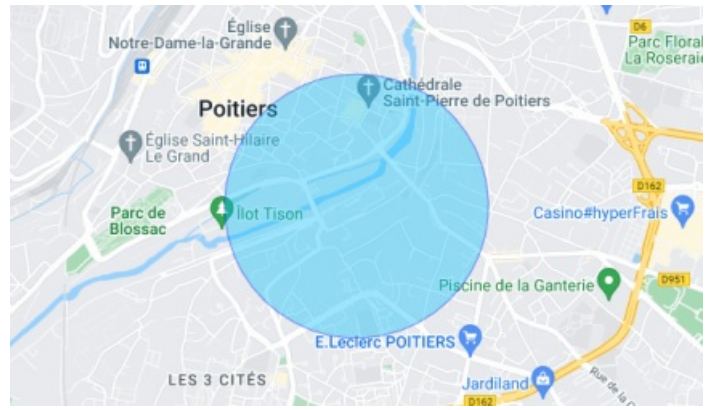
SURFACES

Entrée :	3m²
Salon :	17m²
Cuisine :	6m²
Dégagement :	5m²
Chambre :	10m²
Salle d'eau :	3m²
WC :	1m²
Cellier :	2m²
Cave :	7m²

LOCALISATION

Balcon :

2m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **50**
Quote-part annuelle : **1 719 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com