



Bien vendu à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

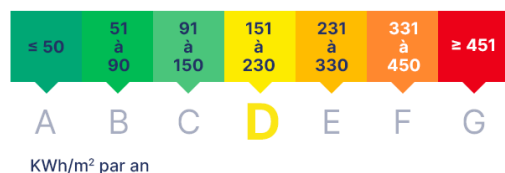
Appartement type T3, 65 m2 habitables, 2 chambres. Balcon, place de parking privative.

Appartement type T3, 65 m2 habitables, 2 chambres. Balcon, place de parking privative. 86000 Poitiers, quartier Demi-Lune. 5 min de la gare et 8 min du centre-ville. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 1er étage d'une résidence sécurisée. Entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée-équipée ouverte façon US, deux chambres (13 et 14 m2) dont une avec placard, dressing, salle de bains, WC séparé. Balcon de 6 m2, une place de stationnement réservée. Chauffage individuel électrique, volets roulants manuels. Charges trimestrielles de copropriété : 243 euros (eau froide, entretien des communs, syndic). Au calme et proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
167



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
07/01/2019

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, 2 Chambres, Cave, Cuisine équipée, Double vitrage, Interphone, Parking, Volets roulants manuels

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Séjour / Cuisine :	23m ²
Couloir :	3m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	14m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Dressing :	3m ²
Cave :	2m ²
Balcon :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	880 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	972 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

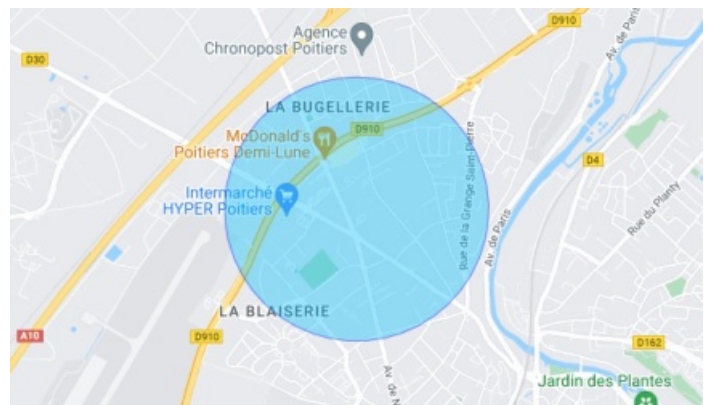
RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066