

Bien proposé à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

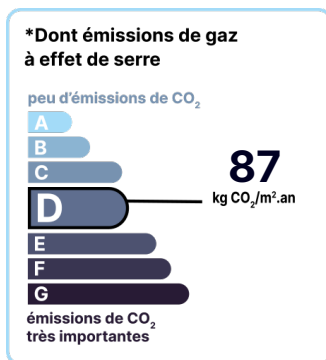
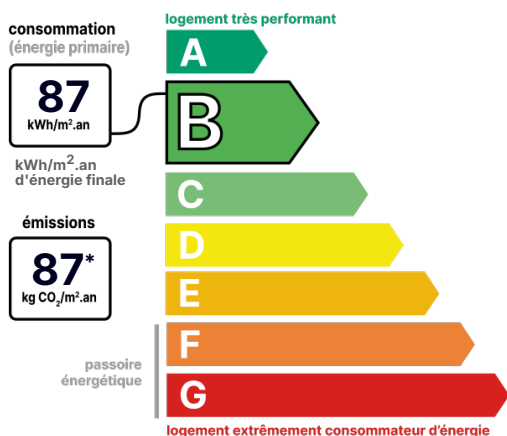
Maison de ville en très bon état de 137 m² à visiter au plus vite !

A 10 minutes de l'Hôtel de ville de Tours, sur la commune de Saint-Avertin, venez découvrir une maison de ville en très bon état de 137 m². Construite sur une parcelle de 140 m², cette maison de ville sur deux niveaux propose de très belles prestations. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée desservant une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 47 m², une arrière cuisine de 4 m², une buanderie de 3 m² et un WC. Au 1er étage, un palier dessert une très belle suite parentale de 34 m² avec dressing, baignoire et douche, une 2ème chambre de 14 m², une 3ème chambre de 13 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne de 6 m², une pièce avec dressing et un WC. Un garage de 17 m² complète les prestations de cette maison située à 2 min à pied du bourg de Saint-Avertin et à 5 min des supermarchés.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

Référence : 44492_37_280

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	137m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

SURFACES

Entrée :	3m ²
Pièce de vie :	33m ²
Cuisine ouverte :	14m ²
Arrière cuisine :	4m ²
Buanderie :	3m ²
WC :	1m ²
Palier 1er étage :	3m ²
Suite parentale avec douche et baignoire :	34m ²
Chambre n°2 :	14m ²
Chambre n°3 :	13m ²
Petite pièce :	3m ²
Pièce avec dressing :	5m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

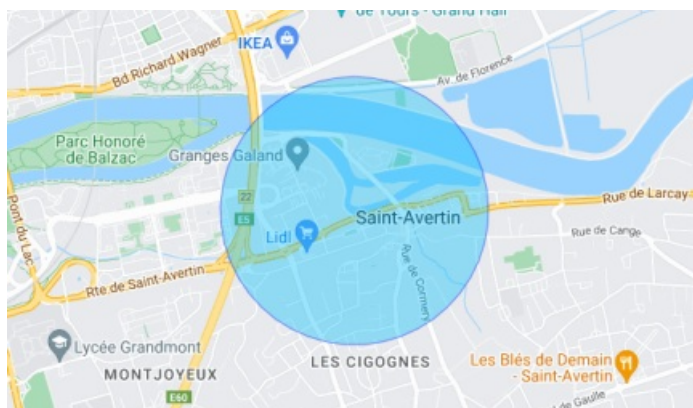
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	140m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com