

## Bien proposé à 379 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

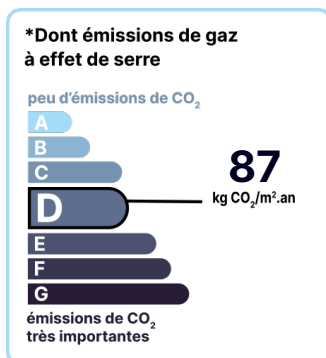
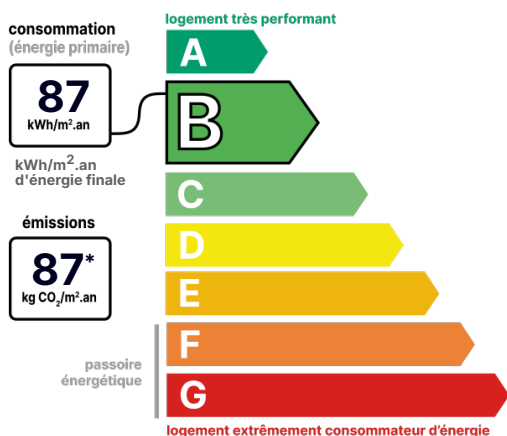
#### Maison de ville en très bon état de 137 m<sup>2</sup> à visiter au plus vite !

A 10 minutes de l'Hôtel de ville de Tours, sur la commune de Saint-Avertin, venez découvrir une maison de ville en très bon état de 137 m<sup>2</sup>. Construite sur une parcelle de 140 m<sup>2</sup>, cette maison de ville sur deux niveaux propose de très belles prestations. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée desservant une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 47 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 4 m<sup>2</sup>, une buanderie de 3 m<sup>2</sup> et un WC. Au 1er étage, un palier dessert une très belle suite parentale de 34 m<sup>2</sup> avec dressing, baignoire et douche, une 2ème chambre de 14 m<sup>2</sup>, une 3ème chambre de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne de 6 m<sup>2</sup>, une pièce avec dressing et un WC. Un garage de 17 m<sup>2</sup> complète les prestations de cette maison située à 2 min à pied du bourg de Saint-Avertin et à 5 min des supermarchés.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

Référence : 44492\_37\_280

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	137m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	33m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	14m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	4m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier 1er étage :	3m <sup>2</sup>
Suite parentale avec douche et baignoire :	34m <sup>2</sup>
Chambre n°2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre n°3 :	13m <sup>2</sup>
Petite pièce :	3m <sup>2</sup>
Pièce avec dressing :	5m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Garage :	17m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

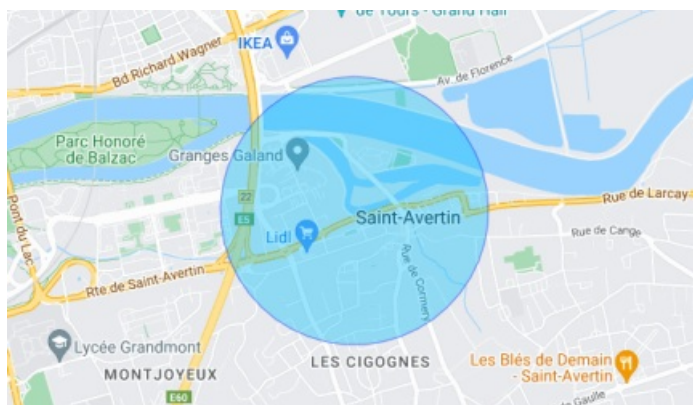
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	140m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com