

Bien proposé à 530 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

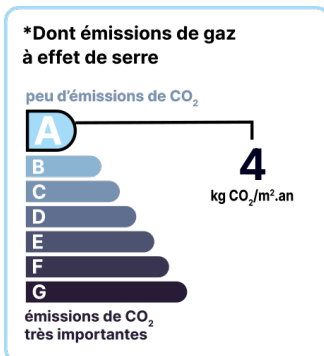
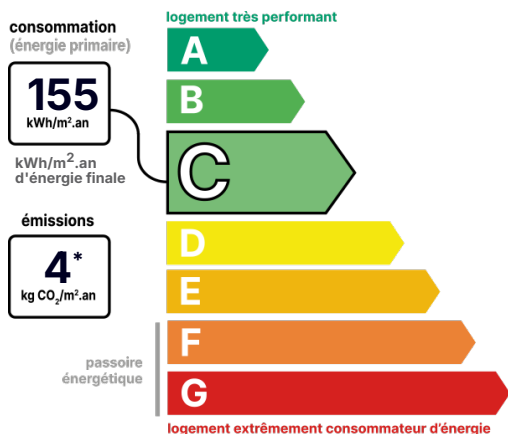
Splendide villa de type 4 sur Salon-Ouest, avec son grand garage et sa piscine au calme et sans vis à vis.

Découvrez cette magnifique villa de 90 m² située à Salon de Provence-ouest, idéalement placée à proximité de toutes les commodités. Cette charmante maison de 4 pièces bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une tranquillité absolue et aucune vue directe sur les voisins. Dès votre entrée, vous serez séduit par un spacieux salon-salle à manger traversant de 45 m², baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur une cuisine équipée de qualité. En montant quelques marches, vous découvrirez trois belles chambres, une salle de bain moderne et des toilettes séparées. Cette villa est parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Elle offre également tout le confort dont vous avez besoin, avec la climatisation réversible pour les chaudes journées d'été et un poêle à bois pour les soirées d'hiver. De plus, vous bénéficierez d'un grand garage double de 45 m², aménageable et communiquant avec l'intérieur de la maison. Construite en 2003, cette villa individuelle bénéficie d'une exposition nord-sud, vous permettant de profiter du soleil tout au long de la journée. Le terrain clos de 635 m², sans vis-à-vis, offre un espace extérieur convivial avec une piscine et un pool-house, idéal pour vous détendre et profiter de moments de baignade en famille ou entre amis. Vous apprécierez également le jardin arboré et l'accès à l'eau du canal de Craponne, un véritable atout supplémentaire. Soyez réactif pour ne pas rater ce bien de qualité dans un quartier prisé de Salon de Provence. Contactez-nous dès maintenant pour une visite virtuelle 3D et pour organiser une visite sur place !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/03/2023

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 44504_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	635m ²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

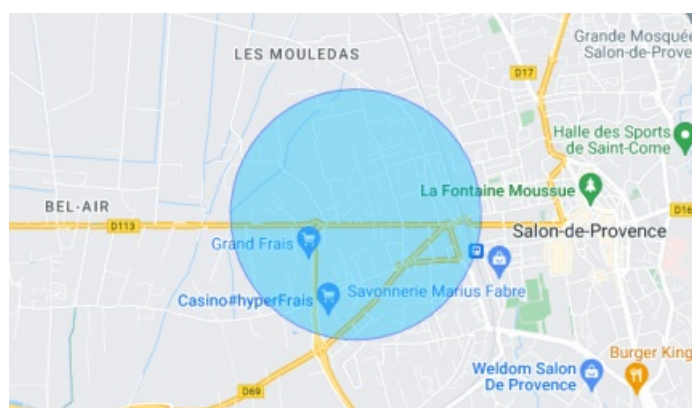
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Garage :	45m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com