



Bien proposé à 565 000 €

Honoraires agence TTC : 16 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 549 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison au calme, sur une parcelle de 1600m2 à JARD SUR MER.

Sur une belle parcelle sans vis-à-vis, cette maison vous offre le calme tant attendu. Les pièces de vie sont généreuses et permettent de rassembler famille ou amis à votre table. A cet effet, la véranda chauffée, offre un espace ouvert sur le terrain et lumineux tout au long de l'année. Un premier salon avec sa cheminée à foyer fermé propose un espace plus cocooning, intimiste. Tandis que le deuxième, à côté de la cuisine est dédié aux repas. Cet espace climatisé s'ouvre sur une cuisine neuve, fonctionnelle et équipée. Des verrières permettent de ne pas fermer les perspectives, tout en empêchant les odeurs de cuissons de se propager. La cuisine possède un accès direct sur la véranda et le garage. Concernant le coin nuit, trois belles chambres dont une climatisée le composent. Une salle d'eaux avec large baignoire et douche vous donne de l'espace pour vos moments de détente. Pour le rangement ou le stockage, vous bénéficiez d'un garage équipé d'un point d'eau et de WC. Il pourra aisément se transformer en chambre, si le besoin de couchage est nécessaire. Profitez d'un large espace de verdure, grâce à un terrain clos, arboré, jonché de fruitiers apportant de l'ombre en été. Pour rester au frais, récemment une piscine a été installée. Pour en profiter sur une plus grande période elle est chauffée via une pompe à chaleur. Pour prolonger votre expérience, une visite virtuelle, réalisée par nos soins est disponible sur demande. A bientôt pour une visite.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
209



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
01/07/2020

POINTS CLÉS

Alarme, Piscine récente chauffée., Cuisine équipée récente, Garage avec point d'eau.

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 44546_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	138m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre donnant sur la véranda :	10m ²
Chambre donnant sur le jardin :	11m ²
Chambre climatisée donnant sur le jardin SE :	13m ²
Hall d'entrée avec dressing :	12m ²
Salle de bain avec baignoire et douche :	10m ²
Vaste salon séjour avec cheminée donnant sur une véranda. :	28m ²
Salle à manger climatisée donnant sur la cuisine semi-fermée. :	20m ²
Cuisine neuve équipée semi-fermée donnant sur le garage et la véranda. :	8m ²
Véranda lumineuse, chauffée, et isolée. :	25m ²
Garage équipé de point d'eau avec porte isolée :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282