



Bien vendu à 518 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

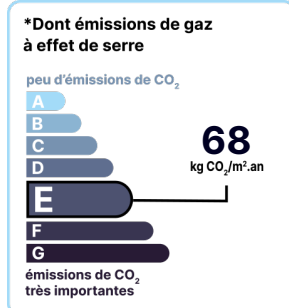
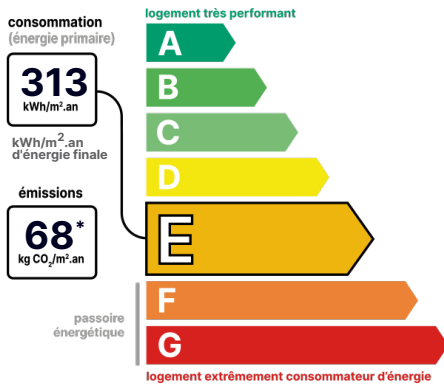
CHARMANTE MEULIERE 5 PIECES- 104 M2 - EDIFIEE SUR UNE PARCELLE DE 422 M2 PROCHE DE TOUTES COMMODITES

CHARMANTE MEULIERE 5 PIECES - 104 M2 - EDIFIEE SUR UNE PARCELLE DE 422 M2 PROCHE DE TOUTES COMMODITES Vitry-sur-Seine, à 400 m du centre ville, maison mitoyenne sur 1 côté, élevée sur sous-sol, bien entretenue. Elle comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, un beau séjour double, lumineux, ouvert sur balcon avec accès direct au jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un cagibi et un WC séparé. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Belle pièce de 26 m2 en rez-de-jardin, accessible depuis l'extérieur. Sous-sol total composé d'une chaufferie/buanderie et cave. Garage indépendant de 21 m2 sur la parcelle. Tramway T9 à 9 minutes à pied et RER C à 16 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/09/2022

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour/Salon :	36m²
cagibi :	2m²
RdC :	2m²
Cuisine :	7m²
RdC :	12m²
Sud :	14m²
Est :	10m²
Salle de douche :	4m²
WC :	1m²
chaufferie :	14m²
cave côté rue :	12m²
TOTAL :	38m²
salle de fête :	26m²
Garage :	21m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 848 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	422m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com