



## Bien vendu à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

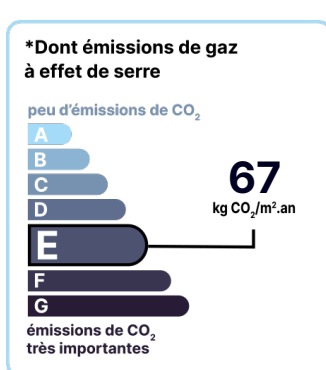
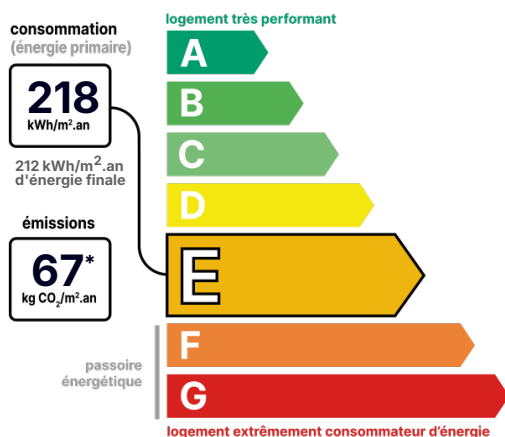
**Maison de Maître, 6 pièces, 4 chambres + annexes, soit 211 m2 habitables sur parc intime, clos, plat & arboré de 2 046 m2.**

Maison de Maître, 6 pièces, 4 chambres + annexes, soit 211 m2 habitables sur parc intime, clos, plat & arboré de 2 046 m2. 86340 Fleuré. 10 mn CHU & Civaux. Ancienne maison de régisseur composée d'un salon avec cheminée, grande cuisine aménagée de 25 m2, salle à manger, 4 chambres spacieuses, 3 salles d'eau, 3 WC. Atelier d'artiste indépendant, chauffé. Appentis & dépendances. Terrain clos et arboré. Toiture 2011, chaudière au fioul récente. Grenier de 45 m2 aménageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/05/2023

### POINTS CLÉS

Vue sur la campagne, Jardin paysager, 4 Chambres, possible 7, Cheminée, Terrasse, Puits, Absence de Vis-à-vis, Atelier d'artiste, Chaudière récente

### CONTACT



Agence Atour du Grand Poitiers  
Ludwika PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
[atourdepoitiers@123webimmo.com](mailto:atourdepoitiers@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	211m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Salon :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	25m <sup>2</sup>
Dégagement :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	18m <sup>2</sup>
WC :	3m <sup>2</sup>
Cellier-Buanderie :	17m <sup>2</sup>
Palier 1 :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	21m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC :	5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19m <sup>2</sup>
Palier 2 :	7m <sup>2</sup>
Chambre 3 avec salle de bain privative :	21m <sup>2</sup>
Chambre 4 avec salle d'eau et WC privatifs :	21m <sup>2</sup>
Grenier :	45m <sup>2</sup>
Atelier d'artiste indépendant :	33m <sup>2</sup>
Cave :	10m <sup>2</sup>
Appentis :	16m <sup>2</sup>
Abri auto :	15m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2046m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
 Ludwika PAQUEREAU  
 05 49 52 01 23  
[autourdepoitiers@123webimmo.com](mailto:autourdepoitiers@123webimmo.com)