



## Bien vendu à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

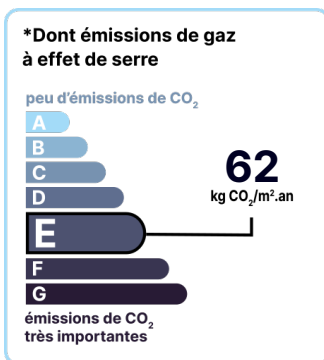
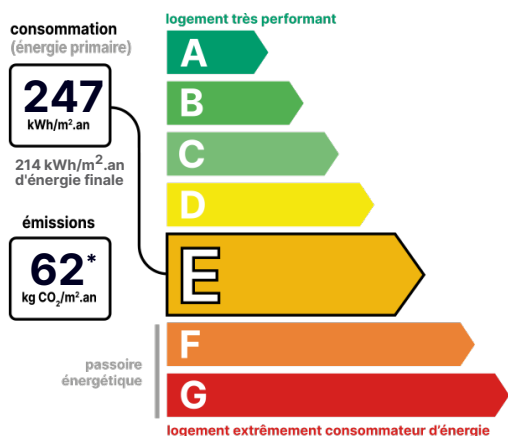
**Maison de village, 104 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 686 m2 arboré et clos. Assainissement collectif.**

Maison de village, 104 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 686 m2 arboré et clos. Assainissement collectif. 86700 Voulon. A 20 min de Poitiers Sud, proche des commerces et écoles, maison habitable de suite. Au rez-de-chaussée : entrée par la véranda, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon de 23 m2, palier, salle d'eau et WC. A l'étage : 2 chambres dont 1 en enfilade, 1 autre pièce de 18 m2 au sol avec plafond rampant, palier. A l'extérieur : jardin clos avec dépendances, dont une de 45 m2 avec atelier et une autre dépendance pour le stockage. Sans vis-à-vis, ce jardin en cœur de village permet différents espaces. Potager, jardin de jeux enfants, les possibilités sont multiples. Prête à habiter, cette maison sans gros travaux et avec un beau potentiel ravira une nouvelle famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/05/2023

## POINTS CLÉS

Double vitrage, 3 Chambres, Cuisine équipée, Jardin, Parking 3 voitures, Grange et dépendance, Aucun travaux, Sans vis-à-vis

## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965

Référence : 44578\_86\_11

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	104m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	686m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle à manger :	11m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	18m <sup>2</sup>
Véranda :	8m <sup>2</sup>
Dépendance :	45m <sup>2</sup>

## LOCALISATION





**Agence Nord, Est et Sud Vienne**

**Arnaud LISOWSKI**

**05 49 52 01 23**

**[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 839 646 965**