

Référence : 44578_86_11



Bien vendu à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

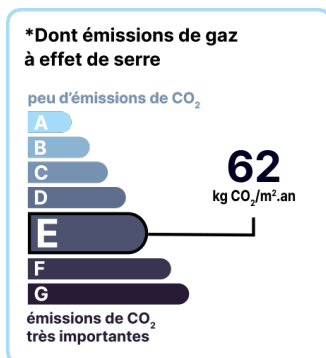
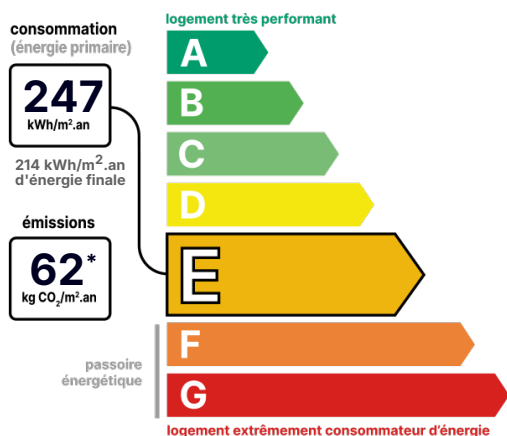
Maison de village, 104 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 686 m2 arboré et clos. Assainissement collectif.

Maison de village, 104 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 686 m2 arboré et clos. Assainissement collectif. 86700 Voulon. A 20 min de Poitiers Sud, proche des commerces et écoles, maison habitable de suite. Au rez-de-chaussée : entrée par la véranda, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon de 23 m2, palier, salle d'eau et WC. A l'étage : 2 chambres dont 1 en enfilade, 1 autre pièce de 18 m2 au sol avec plafond rampant, palier. A l'extérieur : jardin clos avec dépendances, dont une de 45 m2 avec atelier et une autre dépendance pour le stockage. Sans vis-à-vis, ce jardin en cœur de village permet différents espaces. Potager, jardin de jeux enfants, les possibilités sont multiples. Prête à habiter, cette maison sans gros travaux et avec un beau potentiel ravira une nouvelle famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/05/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, 3 Chambres, Cuisine équipée, Jardin, Parking 3 voitures, Grange et dépendance, Aucun travaux, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 44578_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1930 |
| Année de rénovation : | 2017 |
| Surface habitable : | 104m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 686m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|------------------|------------------|
| Salon : | 23m ² |
| Cuisine : | 10m ² |
| Salle à manger : | 11m ² |
| Salle d'eau : | 4m ² |
| WC : | 2m ² |
| Palier : | 2m ² |
| Chambre 1 : | 14m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 18m ² |
| Véranda : | 8m ² |
| Dépendance : | 45m ² |

LOCALISATION





Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965