



Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

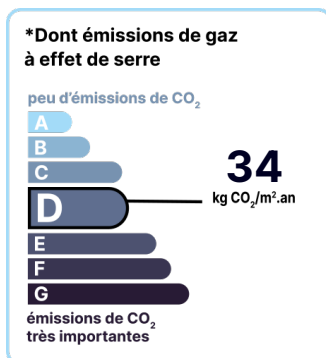
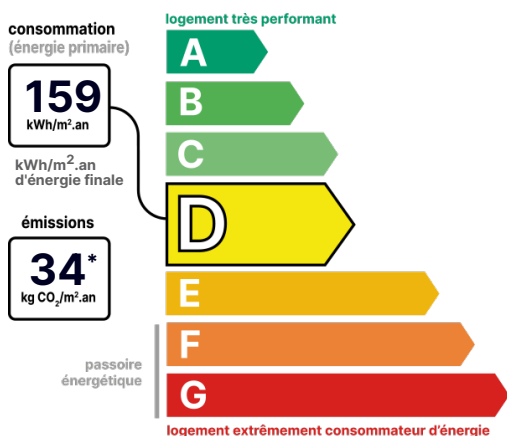
DESCRIPTION

Nous sommes ravies de vous présenter cette maison spacieuse au Taillan-Médoc avec 230 m2 habitables.

Superbe maison familiale au Taillan-Médoc à vendre ! Caractéristiques principales : - Surface habitable d'environ 230 m2, offrant de généreux espaces de vie. - Vaste séjour avec une cuisine américaine tout équipée, idéale pour recevoir vos proches et préparer de délicieux repas. - Cinq chambres spacieuses, offrant confort et intimité à toute la famille. - Une salle d'eau et une salle de bain, garantissant un confort optimal pour tous les membres du foyer. - Un sous-sol de 124 m². - Un terrain d'environ 7500 m², offrant de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et les amateurs de jardinage. - Une dépendance de 45 m², idéale pour stocker les outils de jardins, en faire un atelier ou tout autre projet selon vos besoins. Cette maison est située dans la charmante commune du Taillan-Médoc, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant tout en étant proche des commodités et des transports en commun. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse avec un grand terrain dans un emplacement idéal. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette magnifique propriété au Taillan-Médoc ! Cyril MICHEL : 06.08.228.328 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 44581_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	230m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 + placard :	22m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 + Placard :	19m ²
Salle de bain :	11m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
WC :	2m ²
Séjour :	47m ²
Cuisine :	18m ²
Garage :	124m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 720 €
-----------------	---------

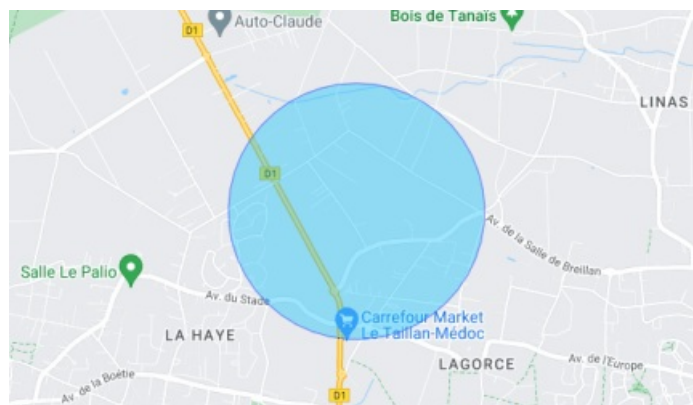
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	7500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com