



## Bien vendu à 68 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

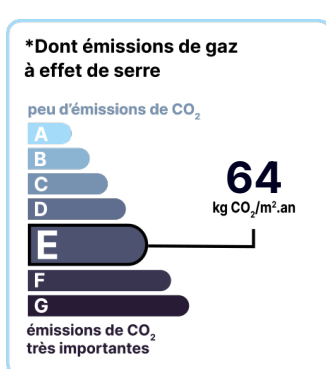
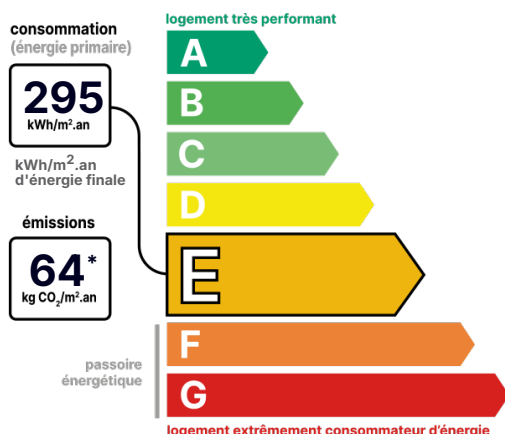
Maison de ville, 74 m2 habitables, 3 pièces, 1 chambre, 1 bureau, sur un terrain de 162 m2 environ.

Maison de ville, 74 m2 habitables, 3 pièces, 1 chambre, 1 bureau, sur un terrain de 162 m2 environ. 86100 Châtelleraut, quartier Châteauneuf, secteur calme, proche de toutes commodités. Maison mitoyenne à rénover. Au rez-de-chaussée : entrée/couloir, séjour de 22 m2, cuisine de 10 m2, véranda de 7 m2. A l'étage : salle d'eau avec WC, bureau de 8 m2 et 1 chambre de 17 m2. Combles aménageables de 18 m2 au sol. En sous-sol : cave de 20 m2. A l'extérieur : jardin, WC et cabanon de 4 m2 sur terrain clos par mur et grillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/01/2022

### POINTS CLÉS

Cave, Jardin, Douche italienne, Possibilité 2 ou 3 chambres

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1890
Surface habitable :	74m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Buanderie/Véranda :	7m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	10m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Grenier :	18m <sup>2</sup>
Cave :	20m <sup>2</sup>
Cabanon :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	950 €
-----------------	-------

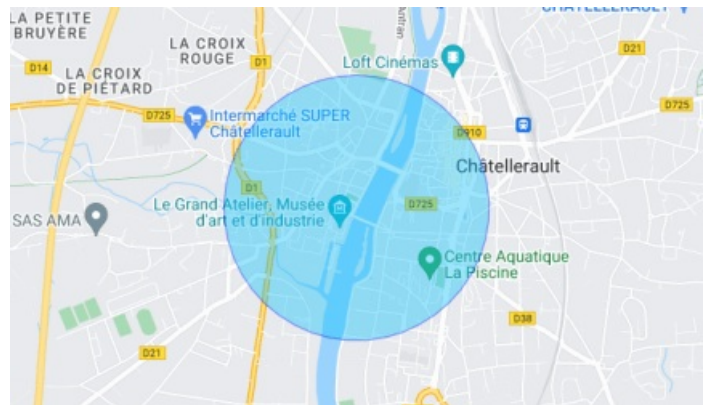
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	162m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909