



Bien proposé à 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

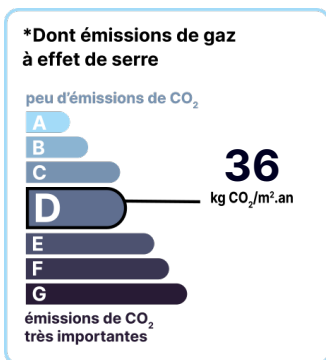
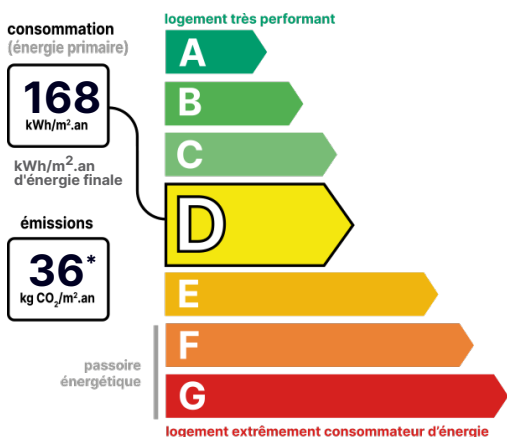
Dans un quartier recherché, située en fond d'impasse, maison non mitoyenne de 180 m2 habitables en parfait état avec studio indépendant

Dans un quartier recherché, située en fond d'impasse, maison non mitoyenne de 180 m2 habitables en parfait état avec studio indépendant. Au calme, sur une parcelle de 567 m2, cette maison éditée sur sous-sol total offre en rez-de-chaussée, une entrée, un séjour lumineux de 40 m2 ouvrant sur terrasse exposée sud-est, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, un grand garage, un bureau (ou 5ème chambre), une cuisine d'été ouverte sur une terrasse exposée ouest, une salle d'eau avec wc, une vaste buanderie et une cave à vin.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

5 Chambres, Lumineux, Sous-sol total, Double vitrage alu, Cheminée, Cuisine équipée, Cuisine d'été, Terrasse

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Laurent DANGEL
06 12 67 03 07
laurent.dangel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 534 146 691

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine équipée :	8m ²
Salle d'eau avec wc :	5m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle d'eau avec wc :	5m ²
Dressing :	3m ²
Salle d'eau :	4m ²
Bureau/chambre :	11m ²
Cuisine d'été :	11m ²
Buanderie :	27m ²
Garage une voiture :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 887 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	567m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Laurent DANGEL
06 12 67 03 07
laurent.dangel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 534 146 691