



Bien proposé à 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

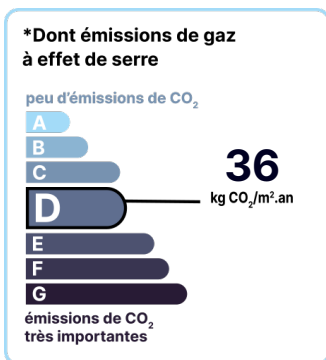
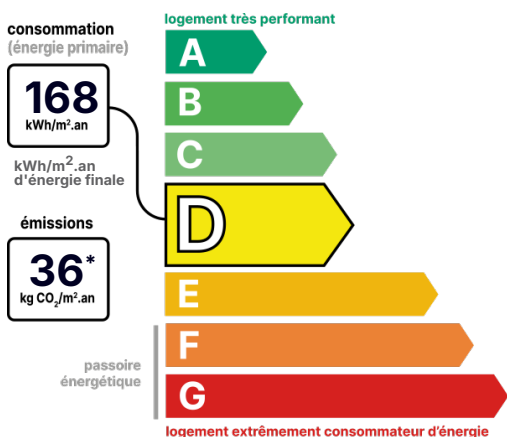
DESCRIPTION

Dans un quartier recherché, située en fond d'impasse, maison non mitoyenne de 180 m² habitables en parfait état avec studio indépendant. Dans un quartier recherché, située en fond d'impasse, maison non mitoyenne de 180 m² habitables en parfait état avec studio indépendant. Au calme, sur une parcelle de 567 m², cette maison éditée sur sous-sol total offre en rez-de-chaussée, une entrée, un séjour lumineux de 40 m² ouvrant sur terrasse exposée sud-est, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc. Au sous-sol, un grand garage, un bureau (ou 5ème chambre), une cuisine d'été ouverte sur une terrasse exposée ouest, une salle d'eau avec wc, une vaste buanderie et une cave à vin.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

5 Chambres, Lumineux, Sous-sol total, Double vitrage alu, Cheminée, Cuisine équipée, Cuisine d'été, Terrasse

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Laurent DANGEL
06 12 67 03 07
laurent.dangel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 534 146 691

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine équipée :	8m ²
Salle d'eau avec wc :	5m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle d'eau avec wc :	5m ²
Dressing :	3m ²
Salle d'eau :	4m ²
Bureau/chambre :	11m ²
Cuisine d'été :	11m ²
Buanderie :	27m ²
Garage une voiture :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 887 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	567m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Laurent DANGEL
06 12 67 03 07
laurent.dangel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 534 146 691