

Bien vendu à 329 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €
 Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €
 Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

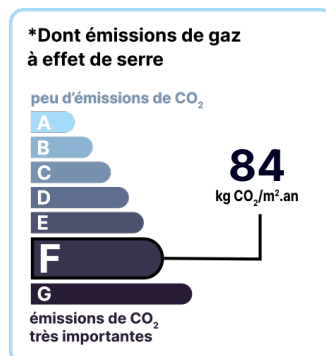
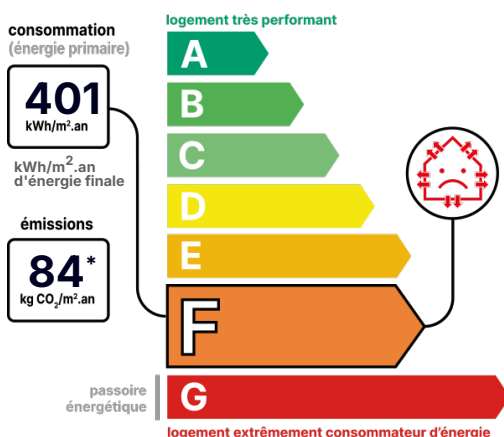
DESCRIPTION

Propriété lumineuse de 192 m² avec sous-sol complet sur parcelle de 2500 m².

La Saussaye / Au calme, dans un environnement privilégié, maison individuelle en excellent état construite en demi niveau. Elle comprend : vaste entrée, pièce à vivre avec cheminée et baies vitrées accès terrasse, dressing, une salle de douches, wc avec lave mains, bureau, 4 chambres (deux bénéficient d'un accès à une salle de douches, une d'un lavabo et trois s'ouvrent sur un large balcon. En rez-de-jardin : pièce salon, buanderie, chaufferie, cave à vin et garage avec sanitaire. A noter : le terrain de plus de 2500 m² est divisible en 2 lots et permet la réalisation d'une maison d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/04/2023

POINTS CLÉS

Lumineux, Orientation, Vis-à-vis, Garage, Terrain divisible

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
 Alain CHARTOIS
 06 95 30 91 76
 02 32 19 44 02
 rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Surface habitable :	192m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	10m ²
Patio :	26m ²
Pièce à vivre :	44m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	14m ²
Bureau :	10m ²
Chambre 4 :	11m ²
SDB :	7m ²
SDB 2 :	4m ²
Dressing :	3m ²
WC :	2m ²
Couloir :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2500m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com