



Bien proposé à 386 440 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa individuelle de 175m² disposant d'un total de 5 chambres et divisée en deux logements avec superbe espace piscine.

Beaucoup d'atouts pour cette villa : panneaux photovoltaïques, vue dégagée sur les vignes, grand volume, volets électriques, cuve récupération eaux pluviales, piscine chauffée, accès PMR. Dans le village de Pennautier qui dispose toutes les commodités, cette villa pourra accueillir toute votre famille avec grand ado ou grand-parents puisqu'elle possède deux logements contigus de plain-pied avec accès PMR. Un logement principal de 105 m² avec grand séjour lumineux et vue avec cuisine ouverte 3 chambres dont une suite parentale, salle de douche et WC et un autre atenant de PP de 70 m² disposant de deux chambres, salle de douche, séjour avec cuisine équipée et WC. Vous pourrez profiter de l'espace piscine 8*4 chauffée et PH automatique avec sa terrasse de plus de 100m² sans aucun vis à vis, barbecue et coin cuisine d'été, poll-house, et bien sur le Jacuzzi. Foncier de 2500 €. Les panneaux rapportent 3500 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balnéo, Cuisine d'été, Vue, Cuisine d'été, Solaire, Double vitrage châssis oscillo-battant

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

SURFACES

Séjour/Salon :	35m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
suite avec dressing et Sdd :	14m ²
Cellier :	4m ²
Terrasse autour de la piscine :	100m ²

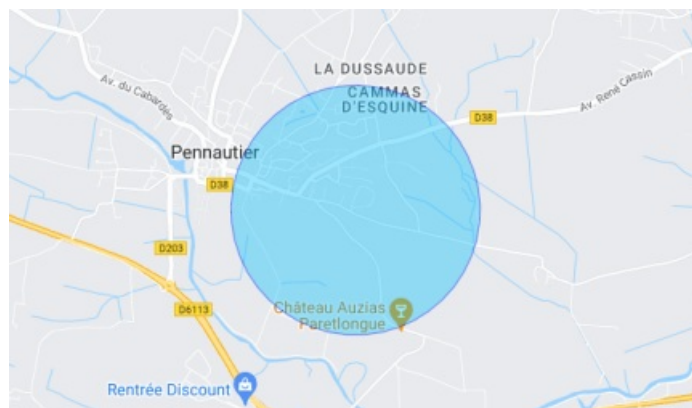
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	684m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com