



Bien proposé à 117 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

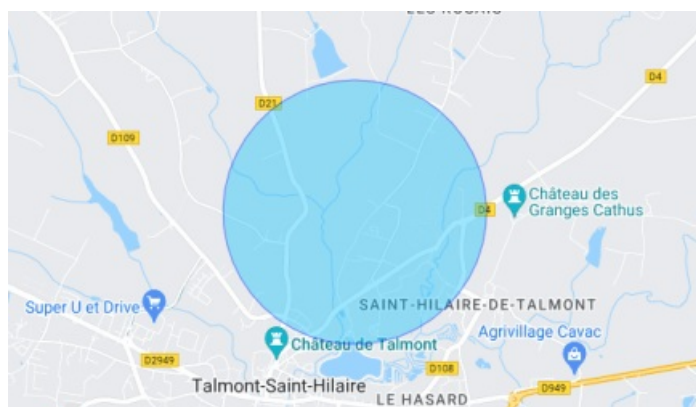
A SAISIR : terrain à bâtir, viabilisé et libre de constructeur à 1km du centre ville de Talmont-St-Hilaire

Depuis votre future terrasse disposée à votre choix sur ce terrain viabilisé d'une surface de 443m², vous profiterez du calme de la campagne sans aucun vis à vis. Libre de constructeur, vous pourrez donner libre cours à vos envies pour réaliser votre projet de construction. Avec une entrée orientée au sud, cette parcelle bénéficie d'une emprise au sol de 40% (zone UBb au PLU). Façades 25*25m. Vous recherchez la campagne à 5 minutes des commerces ? Venez visiter ce terrain. Rdv au 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	443m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	25m
Viabilisé :	Oui

LOCALISATION



POINTS CLÉS

- Orientation
- Vue
- Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

