



Bien proposé à 337 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

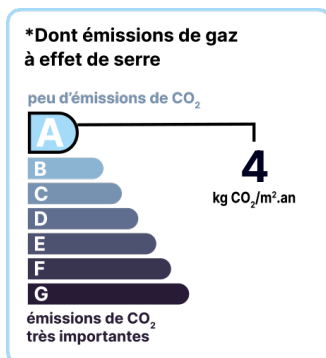
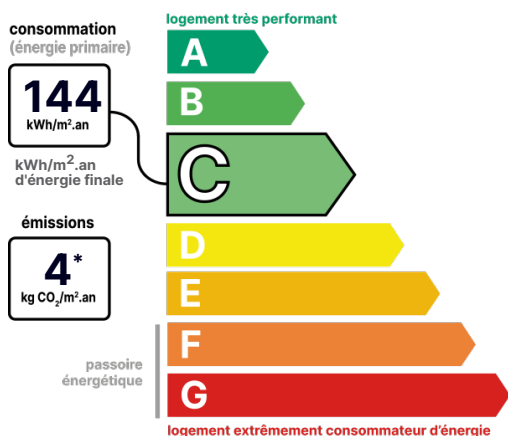
DRAGUIGNAN - Maison de 85m² environ, 3 chambres, 110m² de terrain et une terrasse d'environ 35m². Garage.

Dans un secteur recherché, domaine fermé, sécurisé (vidéosurveillance), calme et vue sur les collines des Maures Vous trouverez une jolie maison jumelée par un côté, de 2007 comprenant en rez de jardin, un garage fermé avec porte électrique. Vous accéderez à la maison en passant par un escalier qui vous emmènera sur un jardin d'environ 110m² A l'intérieur, au RDC une belle cuisine ouverte tout aménagée et équipée sur séjour d'environ 38m² qui vous emmène sur une très belle terrasse ensoleillé d'environ 35 m2, dont vous pourrez profiter des collines des Maures, (WC indépendant) A l'étage, vous trouverez 3 chambres, 14, 12 et 9 avec une salle d'eau et WC. Tout à l'égout. Jolies prestations et volumes fluides et fonctionnels. Volet électrique Climatisation réversible Ballon d'eau chaude 300L Copropriété de 44 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 540.00 euros Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/07/2021

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 44676_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

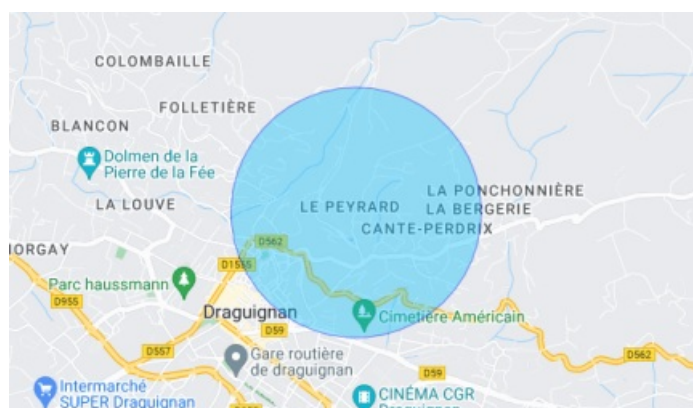
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

CHAMBRE 1 :	14m ²
CHAMBRE 2 :	12m ²
CHAMBRES 3 :	9m ²
Garage :	17m ²
Jardin :	110m ²
TERRASSE :	35m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	540 €

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088