



Bien proposé à 259 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

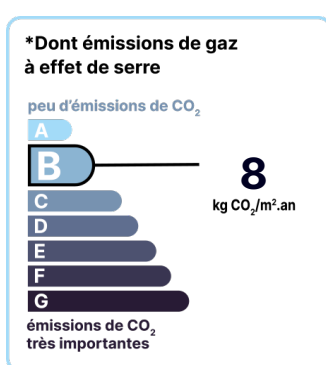
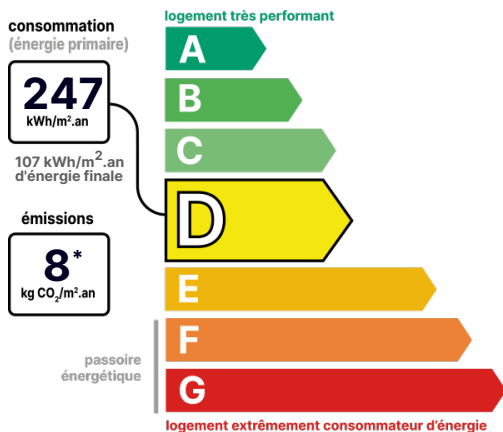
A 20 KMS DE LAON PROCHE SAINT-ERME DANS UN BOURG AVEC COMMERCES ET ECOLES.

Maison de maître de caractère érigée sur un terrain clos de 2005 m² offrant les commodités de plain-pied avec un double séjour, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de douche et 2 wc. Grenier aménageable, cave, pompe à chaleur récente, dépendance et double garage.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/10/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	139m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m ²
Salon :	16m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	9m ²
Espace repas :	17m ²
Salle de douche + wc :	4m ²
Chambre :	12m ²
Palier :	5m ²
Dressing :	3m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²
Salle de douche + wc :	10m ²
Grenier :	38m ²
Sous-sol avec cave et chaufferie :	70m ²
Véranda :	9m ²
Garage :	36m ²
Dépendance :	36m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2005m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

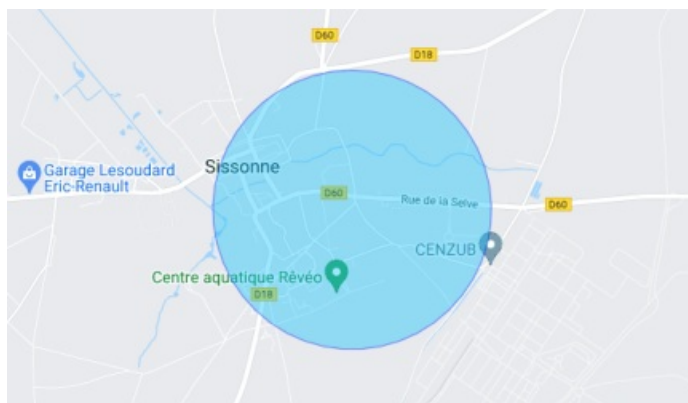
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com