



## Bien vendu à 675 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

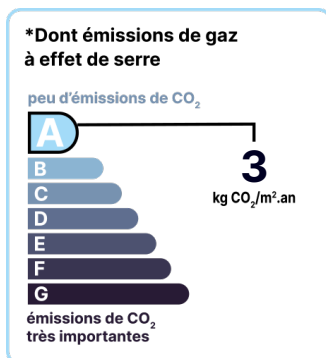
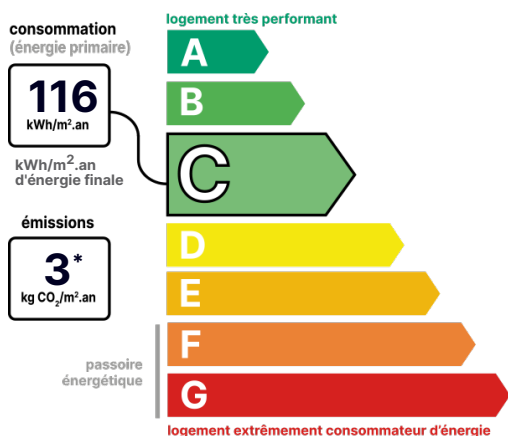
**Saint-Tropez, Proche bord de mer, bel appartement 3pièces traversant avec deux grandes terrasses, vue sur Parc et la mer, parking.**

Saint-Tropez, dans un très bel environnement, proche du bord de mer dans une Résidence sécurisée, bien entretenue, appartement traversant donnant sur son parc paysager avec deux terrasses, appartement en parfait état avec des prestations de qualité, il se compose d'une entrée, vaste séjour donnant sur sa terrasse aménagée charmante vue sur le parc et jusqu'à la mer, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec de nombreux rangements et dressing donnant sur sa grande terrasse privative de 26m<sup>2</sup>, salle de douche à l'italienne, w-c séparé suspendu avec lave mains, cumulus thermodynamique, climatisation réversible, un emplacement de parking sécurisé, gardien dans la résidence, ravalement récent. Votre agence 123webimmo vous propose une visite virtuelle de ce bien et notre équipe reste à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
31/01/2023

## POINTS CLÉS

Terrasse, Vue

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 44690\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Hall/Entrée :	6m²
Salon :	27m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	3m²
WC :	2m²
Terrasse :	27m²
Terrasse :	8m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

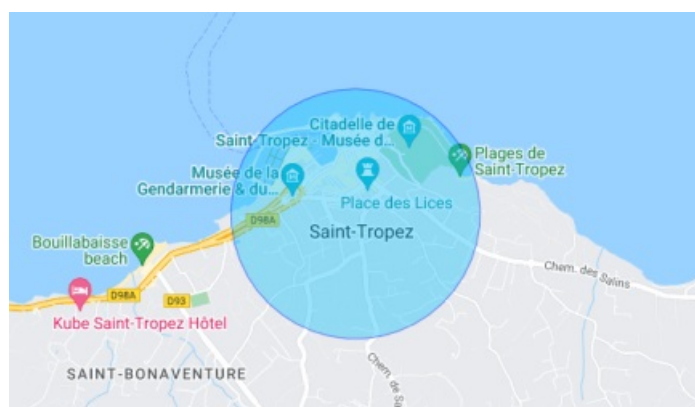
## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **80**  
Quote-part annuelle : **1 840 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**