



Bien vendu à 675 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

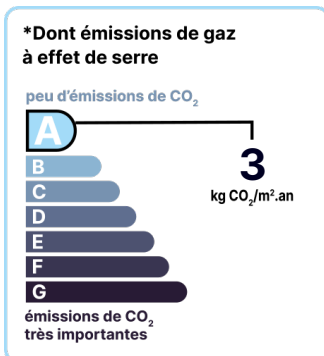
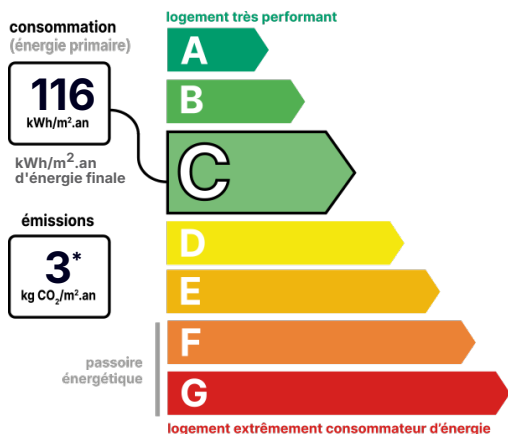
Saint-Tropez, Proche bord de mer, bel appartement 3pièces traversant avec deux grandes terrasses, vue sur Parc et la mer, parking.

Saint-Tropez, dans un très bel environnement, proche du bord de mer dans une Résidence sécurisée, bien entretenue, appartement traversant donnant sur son parc paysager avec deux terrasses, appartement en parfait état avec des prestations de qualité, il se compose d'une entrée, vaste séjour donnant sur sa terrasse aménagée charmante vue sur le parc et jusqu'à la mer, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec de nombreux rangements et dressing donnant sur sa grande terrasse privative de 26m², salle de douche à l'italienne, w-c séparé suspendu avec lave mains, cumulus thermodynamique, climatisation réversible, un emplacement de parking sécurisé, gardien dans la résidence, ravalement récent. Votre agence 123webimmo vous propose une visite virtuelle de ce bien et notre équipe reste à votre disposition pour vous faire découvrir ce bien de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

POINTS CLÉS

Terrasse, Vue

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 44690_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Salon :	27m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	27m ²
Terrasse :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

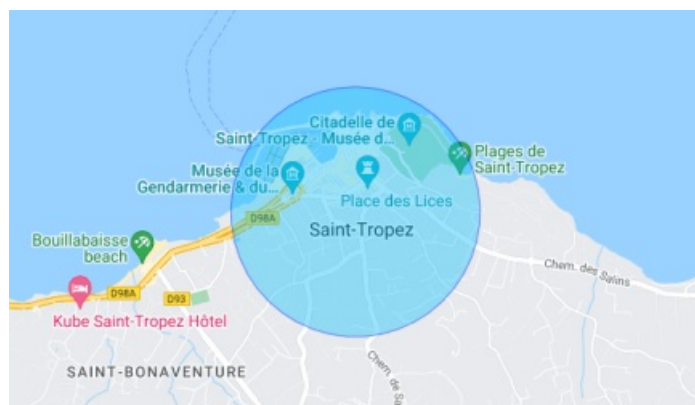
RÉSIDENCE

Étage : 1

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **80**
Quote-part annuelle : **1 840 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com