



Bien vendu à 169 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

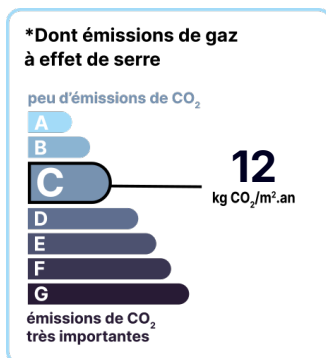
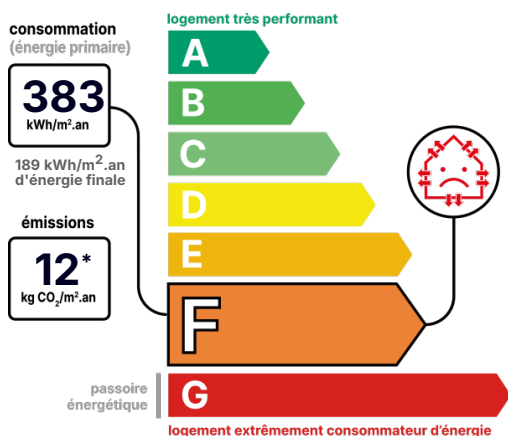
DESCRIPTION

Châteauneuf-sur-Sarthe - Maison de bourg, 4 chambres, 126 m², grenier aménageable et jardin sur une parcelle de 646 m².

Châteauneuf-sur-Sarthe - Maison de bourg, 4 chambres, 126 m², grenier aménageable et jardin sur une parcelle de 646 m². 49330 - Maison sur deux niveaux et combles aménageables, à proximité de l'école, du collège et des commerces. Au RDC, un salon/séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée de 27 m², une chambre de 18.9 m², un espace buanderie et des WC séparés. À l'étage un grand palier de 18.8 m² distribue 3 chambres de 13.3, 11.9 et 8.8 m² ainsi qu'une salle de douche et des WC séparés. Au deuxième étage, 50 m² de combles aménageables. À l'extérieur, une cour distribue deux dépendances de 31 et 23 m², une cave de 10.2 m², mais aussi, une terrasse avec un barbecue donnant sur le jardin. Chauffage et production d'eau chaude électrique, le chauffage est complété par une cheminée à foyer fermé dans le salon. Toiture en ardoises naturelles. Puits permettant l'arrosage du jardin arboré. Quelques travaux sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/04/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Cuisine équipée, Puits

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

Référence : 44692_49_48

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1871
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Cuisine :	27m ²
Palier :	19m ²
Chambre RDC :	19m ²
Chambre 2 étage :	13m ²
Chambre 3 étage :	12m ²
Chambre 4 étage :	9m ²
Buanderie :	5m ²
Salle de douche :	9m ²
Dépendance 1 :	31m ²
Dépendance 2 :	23m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	578 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	646m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Alexis BRUANT

06 73 23 80 29

02 41 34 49 10

alexis.bruant@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 119 606