

Référence : 44706\_49\_47



## Bien proposé à 80 610 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**49250 - Terrain à bâtir de 962m<sup>2</sup> entre Angers et Saumur, libre de constructeur.**

Beaufort-en-Vallée - À 1,5 km du centre de Beaufort et à 30 min des portes d'Angers. Terrain constructible de 962m<sup>2</sup>, hors lotissement. Les réseaux d'eau et d'assainissement sont sur la parcelle. Les raccordements à électricité, le gaz, et la fibre sont à proximité. Situé dans une commune dynamique avec commerces, écoles élémentaires et collège, maisons médicales et paramédicales, réseau associatif riche et varié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>962m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>22m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Proche des commodités
- Au calme
- Neuf
- Vue

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Sébastien LE LARGE  
06 32 07 17 15  
02 41 34 49 10  
[sebastien.lelarge@123webimmo.com](mailto:sebastien.lelarge@123webimmo.com)

