

Référence : 44712_86_11



Bien vendu à 166 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison bourgeoise, 127 m2 habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 1570 m2 arboré. Assainissement collectif.

Maison bourgeoise, 127 m2 habitables, 6 pièces dont 3 chambres, terrain de 1570 m2 arboré. Assainissement collectif. 86700 Payré. Au cœur du village, à deux pas des Îles-de-Payré, belle Poitevine habitable de suite. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec poêle à bois, salle d'eau avec WC, palier. A l'étage : 3 chambres, 2 pièces "dressing". Grenier aménageable sur l'ensemble de la surface, garage, atelier. A l'extérieur, beau jardin arboré de 1570 m2, clos de mur (hormis le portail), arbre bicentenaire, espace potager. Prête à habiter, cette maison sans gros travaux et avec un beau potentiel ravira une nouvelle famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
290



Gaz à effet de serre (GES) : 40



Date de réalisation du DPE :
31/07/2020

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	6m ²
Cuisine :	16m ²
Séjour :	29m ²
Salle d'eau :	6m ²
Palier :	9m ²
Palier 2 :	7m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	13m ²
Dressing :	6m ²
Dressing 2 :	5m ²
Grenier :	66m ²
Garage 1 :	20m ²
Atelier :	15m ²
Garage :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1570m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

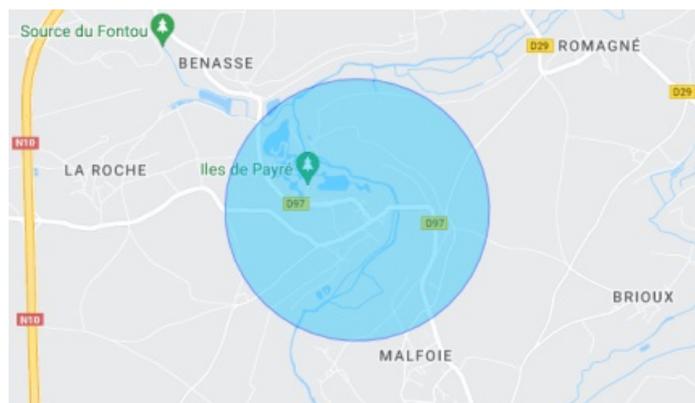
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965