



Bien vendu à 488 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MONTROUGE. 3 pièces de 58 m² environ avec balcon, cave et parking.

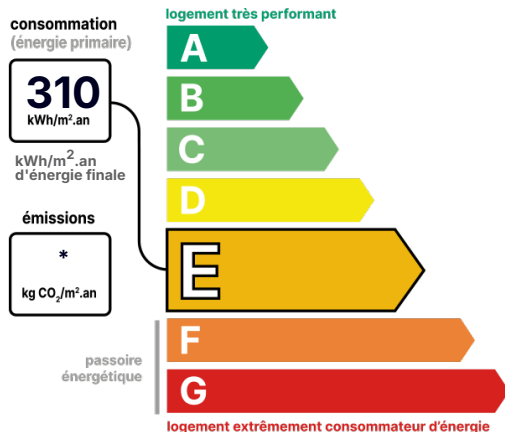
A proximité de la ligne 4 Mairie de Montrouge et au pied des commerces, appartement en étoile, au 5^{ème} étage avec ascenseur. Au calme, traversant, lumineux et récemment rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour doté d'un balcon, de deux chambres sur cour, d'une cuisine moderne (US possible), d'une salle de bains et de wc séparé. Parquet, double vitrage, rangements, Diag électrique sans anomalie. Cave et place de parking. Charges: 252 €/mois dont chauffage, eau chaude et froide.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m ²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	95
Quote-part annuelle :	3 024 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867