

# Appartement

Référence : 84968-121-1061

92120 Montrouge



## Bien vendu à 488 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**MONTROUGE.** 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> environ avec balcon, cave et parking.

A proximité de la ligne 4 Mairie de Montrouge et au pied des commerces, appartement en étoile, au 5ème étage avec ascenseur. Au calme, traversant, lumineux et récemment rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour doté d'un balcon, de deux chambres sur cour, d'une cuisine moderne (US possible), d'une salle de bains et de wc séparé. Parquet, double vitrage, rangements, Diag électrique sans anomalie. Cave et place de parking. Charges: 252 €/mois dont chauffage, eau chaude et froide.

**État général :** Aucun travaux

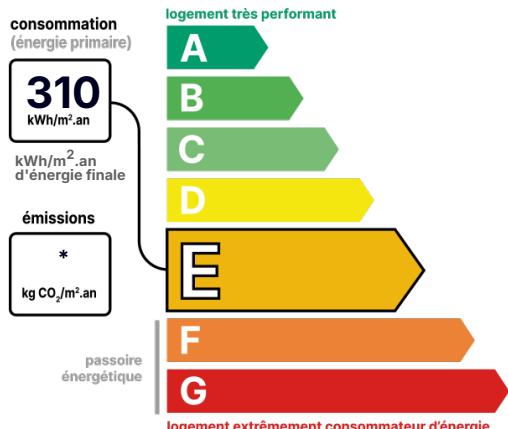
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon



### CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 881 630 867

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>95</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 024 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sceaux**  
**Julie SOMMARUGA**  
**06 75 02 16 13**  
**06 75 02 16 13**  
**julie.sommaruga@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 881 630 867**