



## Bien proposé à 660 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dernier T4 de 96M<sup>2</sup> SUD avec jardin 190M<sup>2</sup> au centre de Puyricard, en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, 2 parkings inclus. DISPO IMMEDIATE.**

Retour de vente. Saisissez l'opportunité dès maintenant pour acquérir en FNR et aménager immédiatement sur Puyricard! Dernier grand T4 en expo SUD de 96M avec jardin et terrasses de 190M<sup>2</sup>. L'appartement est livré avec parking double en sous-sol. Idéalement situé au cœur de Puyricard. Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS et préparez-vous à emménager dans la foulée. Appartement disponible et visitable sur demande. D'une superficie de 96m<sup>2</sup> habitables, cet appartement en rez de jardin dispose de 190M<sup>2</sup> extérieur avec 2 terrasses traversantes, offrant ainsi un espace végétalisé agréable. Il est situé dans une petite résidence de standing sécurisée, à l'écart de la rue, garantissant calme et tranquillité. Les aménagements intérieurs ont été soigneusement conçus pour assurer bien-être et confort au quotidien. Les volets en aluminium, les cloisons Placostil de 72mm, les peintures murales et plafonds déjà réalisées, le choix des carreaux au format 60x60, les portes de placards installées, les WC suspendus, et bien d'autres caractéristiques contribuent à rendre cet appartement unique. La luminosité naturelle est optimisée grâce à de larges ouvertures, et l'agencement intérieur est harmonieux. Conforme à la réglementation thermique RT2012, cet appartement offre un niveau de performance énergétique élevé. De plus, deux parkings sécurisés en sous-sol sont inclus, ainsi qu'un espace dédié au stationnement des vélos. Ne ratez pas l'occasion de profiter de cette résidence de qualité, alliant confort et modernité.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>96m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

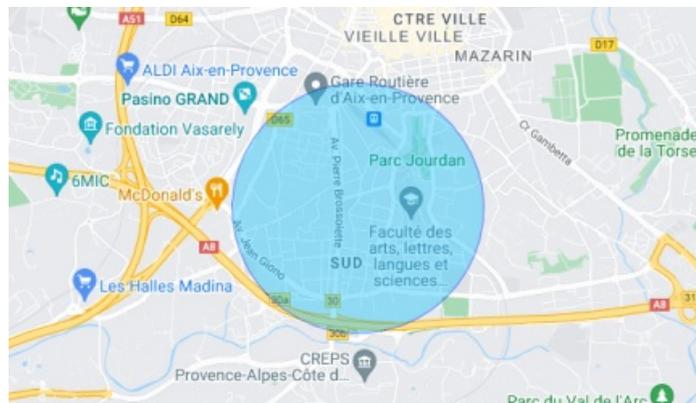
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## SURFACES

Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>165m<sup>2</sup></b>
1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**