



Bien vendu à 405 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au coeur du village LEVITT, maison de type IVERNY d'environ 136m² avec 5 chambres, le tout sur un terrain clos de 630m².

Venez découvrir cette maison individuelle de type IVERNY d'environ 136m², nichée au coeur du village LEVITT. Elle se compose: Au rez-de-chaussée: entrée sur double séjour cathédrale avec cheminée à foyer ouvert, cuisine ouverte moderne totalement aménagée et équipée, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, wc indépendant avec lave-mains. Garage double, buanderie. A l'étage: mezzanine dotée de 2 velux, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Vous profiterez des beaux jours avec la terrasse et le jardin bien exposé. Vous apprécierez la proximité des commodités, écoles, A6, gare RER. A deux pas du centre commerciale. Electricité entièrement refaite. Maison sans travaux. Un vrai coup de coeur vous attend !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 197



Gaz à effet de serre (GES) : 46



Date de réalisation du DPE : 19/08/2020

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
 06 98 77 91 00
 01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	8m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 100 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	630m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

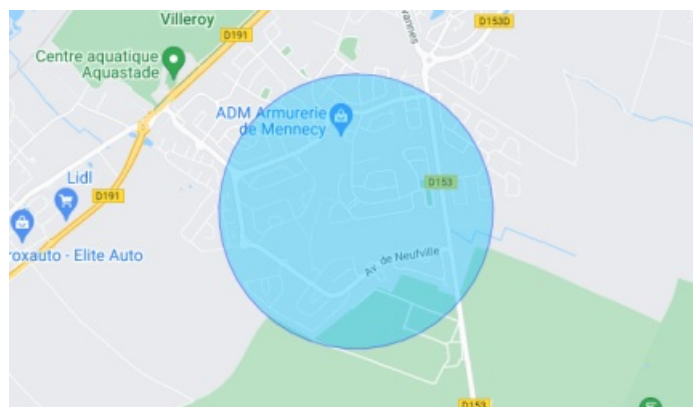
SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	8m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 100 €
-----------------	---------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com