



## Bien proposé à 405 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au coeur du village LEVITT, maison de type IVERNY d'environ 136m<sup>2</sup> avec 5 chambres, le tout sur un terrain clos de 630m<sup>2</sup>.**

Venez découvrir cette maison individuelle de type IVERNY d'environ 136m<sup>2</sup>, nichée au coeur du village LEVITT. Elle se compose: Au rez-de-chaussée: entrée sur double séjour cathédrale avec cheminée à foyer ouvert, cuisine ouverte moderne totalement aménagée et équipée, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, wc indépendant avec lave-mains. Garage double, buanderie. A l'étage: mezzanine dotée de 2 velux, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Vous profiterez des beaux jours avec la terrasse et le jardin bien exposé. Vous apprécierez la proximité des commodités, écoles, A6, gare RER. A deux pas du centre commerciale. Electricité entièrement refaite. Maison sans travaux. Un vrai coup de coeur vous attend !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
197



**Gaz à effet de serre (GES) : 46**



**Date de réalisation du DPE :**  
19/08/2020

### CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Surface habitable :	<b>136m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>E</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 100 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>630m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

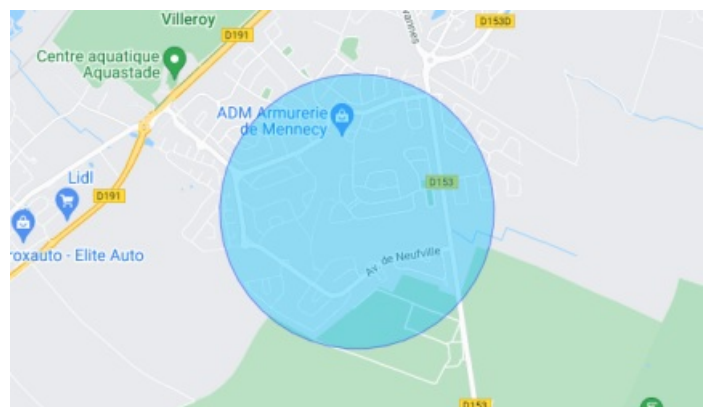
## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 100 €</b>
-----------------	----------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**