



Bien vendu à 227 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

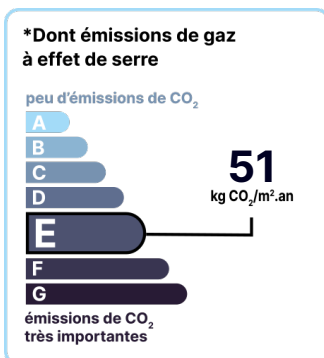
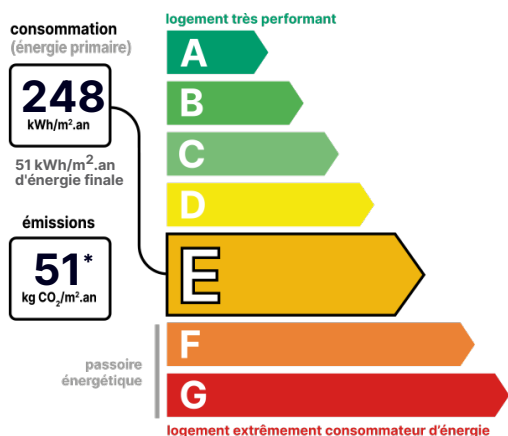
Ensemble immobilier, 10 pièces, 261 m2 habitables sur terrain clos et arboré de 1140 m2 avec dépendances et sous-sol.

Ensemble immobilier, 10 pièces, 261 m2 habitables sur terrain clos et arboré de 1140 m2 avec dépendances et sous-sol. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Idéal pour maison familiale, famille recomposée, investissement locatif ou location saisonnière (maison divisible en minimum 3 à 4 logements). Maison d'habitation principale en pierre avec au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, dégagement, 5 chambres, 2 salles d'eau/bains, 2 WC. A l'étage : mezzanine et chambre. Sous-sol de 146 m2 : pièce, double cave, buanderie, chaufferie et garage avec porte motorisée. Maison d'habitation secondaire de 82 m2 habitables avec au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres avec débarras. Atelier attenant de 40 m2 avec grenier de même surface. Chauffage central fioul avec radiateurs fonte. Tout-à-l'égout. Puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/01/2023

POINTS CLÉS

8 Chambres, Cheminée insert, Jardin clos, 2 Maisons, Garage, Grand atelier, Sous-sol, Terrasse, Sans Vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 44739_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	1980
Surface habitable :	261m²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	32m²
Cuisine :	25m²
Dégagement :	12m²
WC :	2m²
Salle de bains :	6m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Dégagement :	4m²
Chambre 4 :	14m²
WC :	1m²
Salle d'eau :	3m²
Chambre 5 :	15m²
Mezzanine :	7m²
Chambre 6 :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1140m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Pièce 1 :	23m ²
Cave :	34m ²
Buanderie :	21m ²
Chaufferie :	16m ²
Cuisine 2 :	14m ²
Séjour :	21m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	1m ²
Degagement :	2m ²
Chambre 7 :	20m ²
Chambre 8 :	22m ²
Garage :	52m ²
Atelier :	40m ²
Grenier atelier :	38m ²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com