



Bien vendu à 217 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 211 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

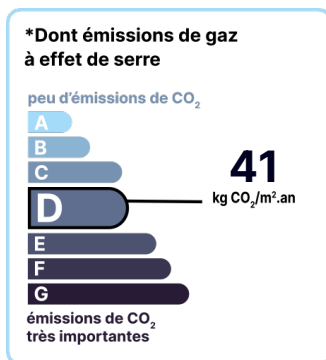
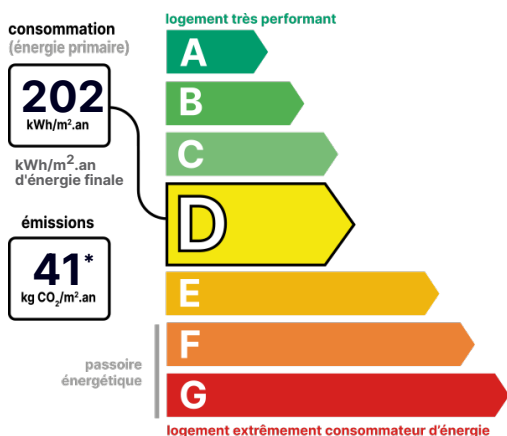
Studio de 23,74 m² Carrez en parfait état (refait à neuf), lumineux et offrant une vue dégagée. DPE en classe D.

Studio de 23,74 m² Carrez en parfait état (refait à neuf), lumineux et offrant une vue dégagée. DPE en classe D. Situé au 3^{ème} étage avec ascenseurs d'un très bel immeuble de standing, ce studio a intégralement été refait à neuf (sols, murs, plafonds, cuisine, salle de bains, fenêtres, électricité) avec des prestations de qualité. Très lumineux, cet appartement est en exposition EST. 500 m du métro TELEGRAPHE (M11) ou 800 m du métro GAMBETTA (M3). Tous commerces à proximité immédiate. Agencement : Entrée, salle de bains-wc et pièce principale avec espace cuisine (18,85 m²) donnant sur une large baie vitrée (double vitrage) avec une vue dégagée. Chauffage collectif. Charges de 111 € / mois (eau froide + eau chaude + chauffage + gardiens + entretien des parties communes + ascenseurs). Logement vendu libre de toute location. Cave au sous-sol. Les + de ce logement : Refait à neuf avec des prestations de qualité. DPE en classe D. 3^{ème} étage. Ascenseur. Lumineux. Immeuble de standing. Cave.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2022

POINTS CLÉS

Refait à neuf, Prestations de qualité, Lumineux, Vue dégagée, Ascenseur, DPE en classe D

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 44744_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **24m²**
Exposition : **E**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**
Ascenseur : **Oui**

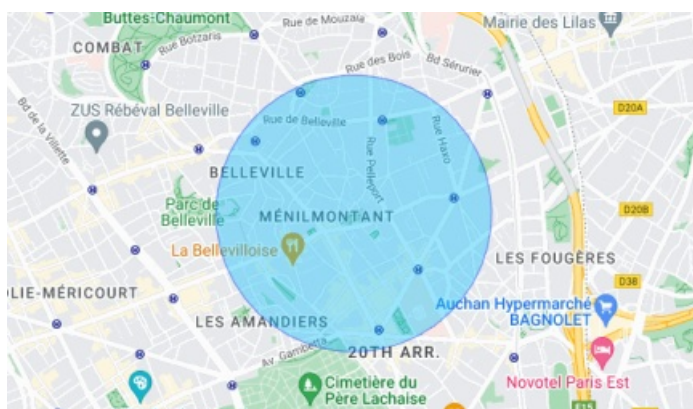
RÉSIDENCE

Étage : **3**
Ascenseur : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **200**
Quote-part annuelle : **1 330 €**

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com