

Bien vendu à 184 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement traversant de 3 pièces - 50,19m² - Proche des Transports et de toutes commodités.

Appartement traversant de 3 pièces - 50,19m² - Proche des Transports et de toutes commodités. Ce Bien, situé au 3eme et dernier étage, d'une résidence familiale, dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Une cave complète cette offre. Ce bien est actuellement loué - Bail meublé d'1 an - Fin du Bail : Mars 2024. Possibilité de vente longue. Proximité des transports : A 250m du tram T9, à 1.5km du métro Villejuif Louis Aragon (18') et à 450m des bus 132,172 et 180. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

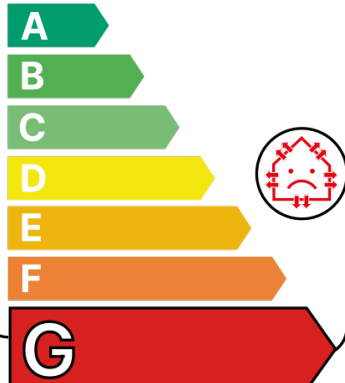
consommation
(énergie primaire)

392
kWh/m².an

344 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions
102*
kg CO₂/m².an

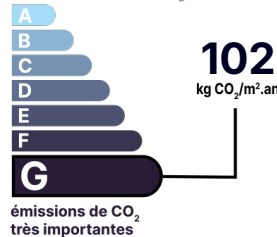
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



102
kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

Date de réalisation du DPE :
06/04/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Cave, Appartement traversant

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vityr@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1958
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Séjour :	15m²
Cuisine :	5m²
Salle d'eau :	3m²
Toilette séparé :	1m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Entrée / Dégagement :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 036 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	2 910 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

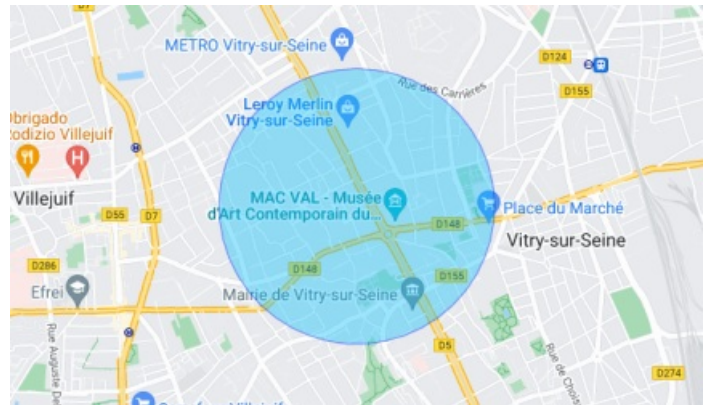
Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062