



Bien proposé à 103 500 €

Honoraires agence TTC : 4 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 99 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

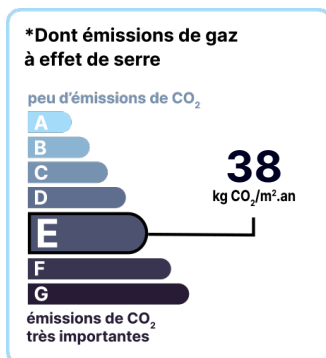
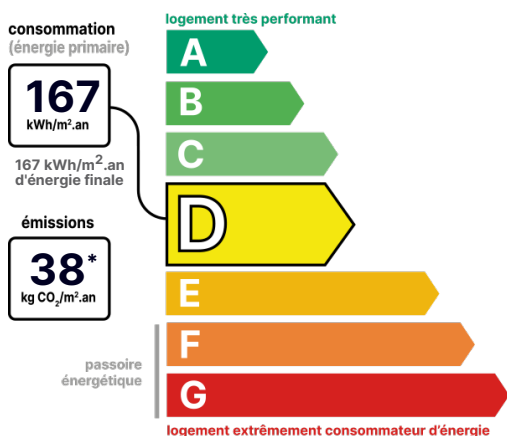
SECTEUR POLYCLINIQUE ST COME

123 Webimmo vous propose à Compiègne cet appartement de type F1 Bis de 28 m² à deux pas de la Polyclinique St Côme. Il se compose d'un salon donnant sur balcon, une cuisine, un coin nuit et une salle de bains avec wc. Cave . La Résidence est sécurisée et équipée d'un ascenseur . Le syndic est gérée par la SERGIC. Charges de copro : 90 Euros par mois (chauffage et eau inclus , entretien des parties communes) 28 Lots L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Actuellement loué 530 Euros charges comprises (jusqu'au 1er Décembre 2023) IDEAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF OU PREMIER ACHAT.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel EL BERRAH
07 77 25 95 42
abdel.elberrah@123webimmo.com

Référence : 44761_60_181

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Nombre de pièces : **T1 bis**
Surface habitable : **28m²**
Exposition : **N**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **812 €**
Nb de lots de la copropriété : **28**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel EL BERRAH
07 77 25 95 42
abdel.elberrah@123webimmo.com