



Bien proposé à 103 500 €

Honoraires agence TTC : 4 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 99 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

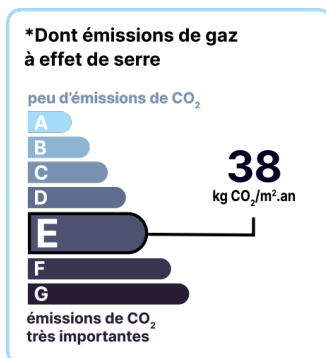
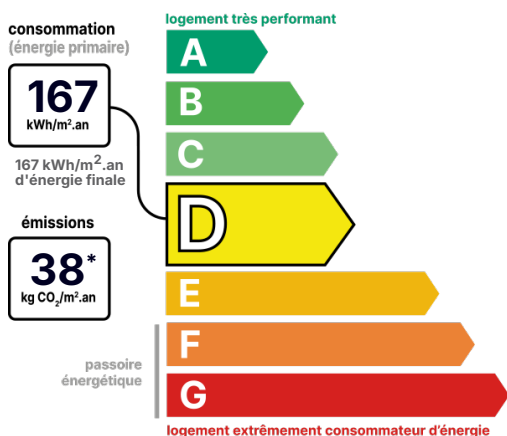
SECTEUR POLYCLINIQUE ST COME

123 Webimmo vous propose à Compiègne cet appartement de type F1 Bis de 28 m² à deux pas de la Polyclinique St Côme. Il se compose d'un salon donnant sur balcon, une cuisine, un coin nuit et une salle de bains avec wc. Cave . La Résidence est sécurisée et équipée d'un ascenseur . Le syndic est gérée par la SERGIC. Charges de copro : 90 Euros par mois (chauffage et eau inclus , entretien des parties communes) 28 Lots L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Actuellement loué 560 Euros charges comprises (Debut du bail meublé au 6 Aout 2024) IDEAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel EL BERRAH
07 77 25 95 42
abdel.elberrah@123webimmo.com

Référence : 44761_60_181

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Nombre de pièces : **T1 bis**
Surface habitable : **28m²**
Exposition : **N**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **812 €**
Nb de lots de la copropriété : **28**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel EL BERRAH
07 77 25 95 42
abdel.elberrah@123webimmo.com