



Bien proposé à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

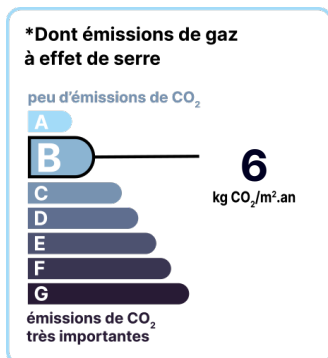
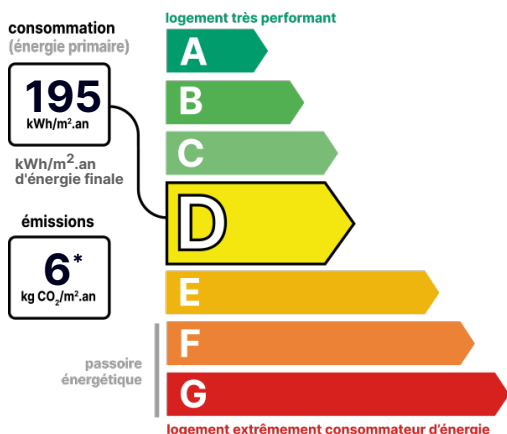
Sainte-Maxime, Charmante Résidence bien entretenue avec Piscine, 3pièces dernier étage avec ascenseur terrasse, un parking privé.

Sainte-Maxime, proche des commerces et du bord de mer, dans une charmante Résidence avec Piscine, Appartement 3pièces en duplex traversant, 4/6couchages, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 6m2 en exposition Sud-Est, vue dégagée, cuisine ouverte, une chambre avec ses rangements, salle de bain, w-c séparé, chambre à l'étage, l'appartement possède un emplacement de parking privé, local à vélos. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime est à votre disposition pour vous présentez ce bien en visite virtuelle sur demande et nous restons à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/06/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, Piscine, Parking, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	33m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Séjour :	13m²
Chambre :	7m²
Mezzanine :	8m²
Salle de bain :	2m²
WC :	1m²
Terrasse :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	713 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	1 300 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com