



Bien proposé à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

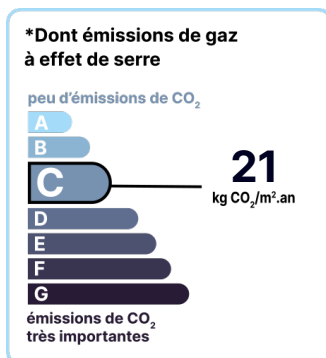
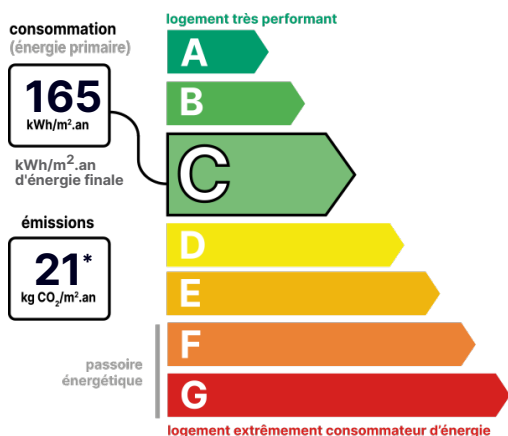
Appartement en duplex de 5 pièces de 94m² habitables avec garage.

Ce bien est situé au centre de la petite ville de Stenay, à une vingtaine de minutes de la Belgique et proche de toutes commodités, dans un ensemble immobilier en vente à 325 000€ composé d'une maison de maître de 252m² de 10 pièces dont 6 chambres, d'un local commercial de 70m² loué 450€/mois hors charge et de cet appartement T5 de 94m² loué 580€/mois hors charge. Cet appartement se compose: Au Rez-de-chaussée, d'un garage de 37m²; Au 1er étage, d'une pièce de vie lumineuse de 40m² ouverte sur une cuisine équipée, d'une buanderie de 11m², d'un WC, d'une salle de douche avec douche à l'italienne et d'une chambre; Au deuxième étage, de deux chambres de 11 et 12m² (loi carrez). Aucun travaux à prévoir, chauffage gaz de ville, performance énergétique exemplaire, installation électrique sans aucune anomalie, toiture et gros oeuvre en excellent état, relié au tout à l'égout.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Lumineux, Double vitrage, Rénové, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 44771_55_191

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	94m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Séjour/Salon :	23m²
Cuisine :	18m²
Buanderie :	11m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	12m²
Pallier :	1m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	12m²
Salle de douche :	4m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

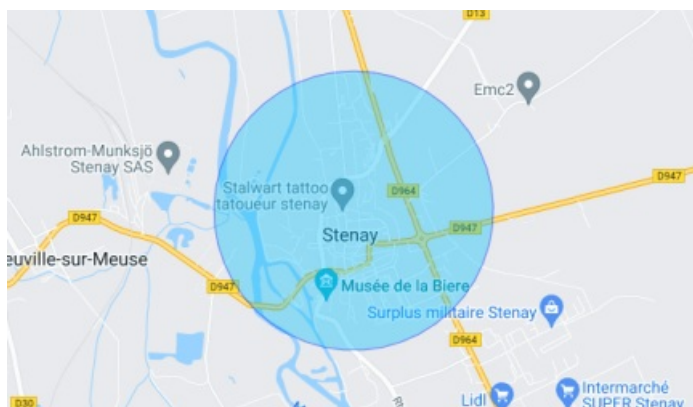
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION





Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com