



Bien vendu à 466 650 €

Honoraires agence TTC : 16 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 450 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

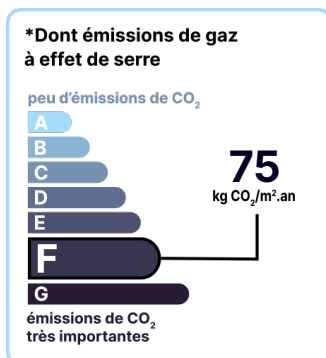
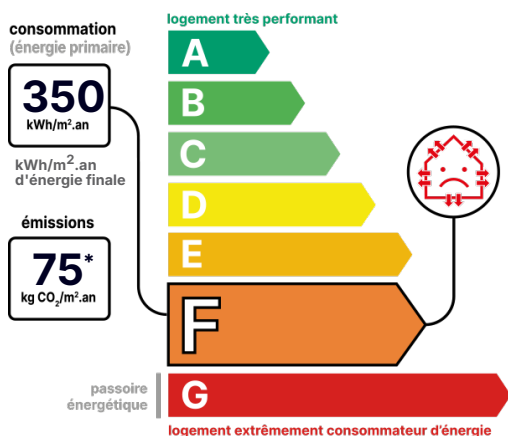
Rouen - quartier Saint-Gervais - Maison en brique de 154 m² avec extension de qualité.

Rouen - Proche de Saint-Jean-Baptiste de la Salle - propriété exposée Sud, construite sur une parcelle plate arborée de 450 m² située à moins de 10 minutes à pieds de la gare. Elle se compose ainsi : entrée, cuisine de 17 m², pièce à vivre de 60 m² avec baies vitrées DV en aluminium s'ouvrant sur la terrasse et cheminée au foyer fermé; salle de douches - wc. Au premier étage 3 chambres de 17 à 11 m², salle de bains et wc. Au second : chambre de 17 m² intégrant un espace salle de douches. Cave, atelier, chaufferie, buanderie et place de stationnement. A noter aux étages : vitrage bois. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Lumineux, Orientation, Vis-à-vis, Terrasse, Parking, Jardin

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 44774_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	154m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	444m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

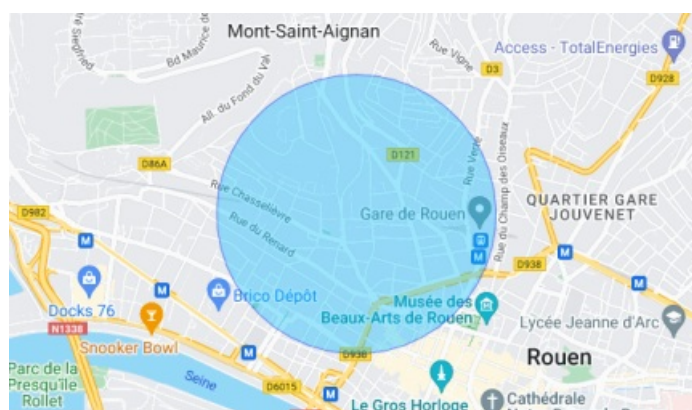
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour / Salon :	60m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de douches - wc :	5m ²
Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
WC :	1m ²
Salle de bains :	7m ²
Chambre 4 avec salle de douches :	17m ²
Entrée / Couloir :	6m ²
Terrasse :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 980 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com