



Bien vendu à 365 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En Exclusivité, Ce bien est proposé à la vente interactive.

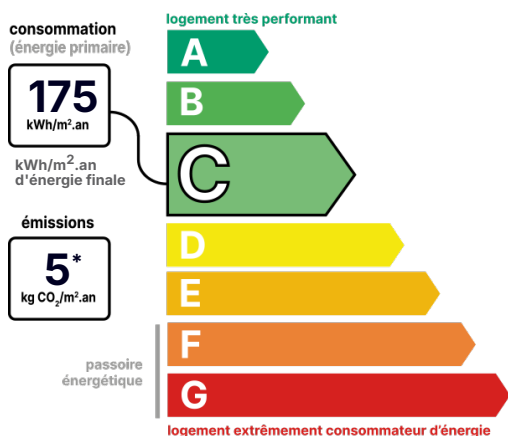
Très belle opportunité pour cette maison de 84 m² au centre de Vendargues

En Exclusivité, Ce bien est proposé à la vente interactive. Très belle opportunité pour cette maison de 84 m² au centre de Vendargues de plain pied sur un terrain au calme de 314m². Cette maison est composée, d'une hall d'entrée, d'une grande cuisine américaine de 12m² ouverte sur un grand séjour salon de 27m², de 3 grandes chambres ou 2 chambres 1 bureau, d'un cellier extérieur de 11 m², d'une salle de bain, d'un wc séparé et d'un garage. Prix de départ : 365 500 € (honoraires compris) Début des offres d'achat en ligne: 20/06/2023 à 08H00 Fin des offres d'achat en ligne : 30/06/2023 à 22h00 Palier : 1000 € Aucun travaux Ce bien est proposé à la vente interactive. La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises aux vendeurs, lesquels resteront libre dans la sélection de l'offre à laquelle ils entendent donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.(charge vendeur) A visiter sans tarder, bien rare ! Visite virtuelle sur demande ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/06/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Garage, Villa, Orientation, RDC, Lumineux

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 44789_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1990 |
| Surface habitable : | 84m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 314m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

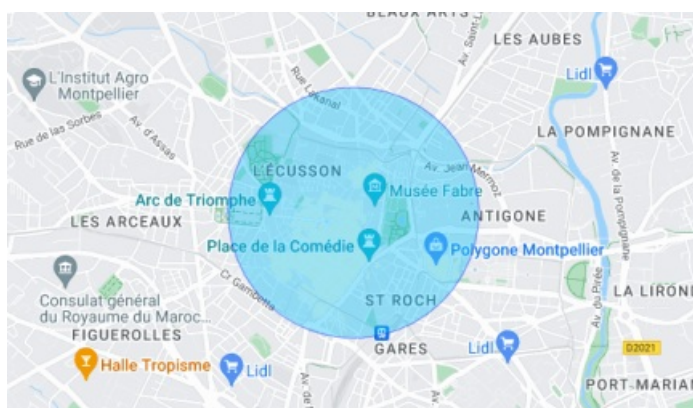
Pas de chauffage

| | |
|----------------------------|-----|
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 3 |

SURFACES

| | |
|--------------------------|------------------|
| CHAMBRE 1 : | 10m ² |
| CHAMBRE 2 : | 11m ² |
| CHAMBRE 3 OU BUREAU : | 8m ² |
| CUISINE OUVERTE : | 12m ² |
| SEJOUR SALON : | 27m ² |
| WC : | 1m ² |
| HALL ENTREE : | 9m ² |
| CELLIER EXTERIEUR : | 11m ² |
| SALLE DE BAIN : | 4m ² |
| GARAGE : | 16m ² |
| VERANDA BIO CLIMATIQUE : | 13m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 200 € |
|-----------------|---------|

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com